

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية PRE GROUP تعلن عن نتائجها المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026

القاهرة في 23 أغسطس 2026

تحليل مصادر الإيرادات

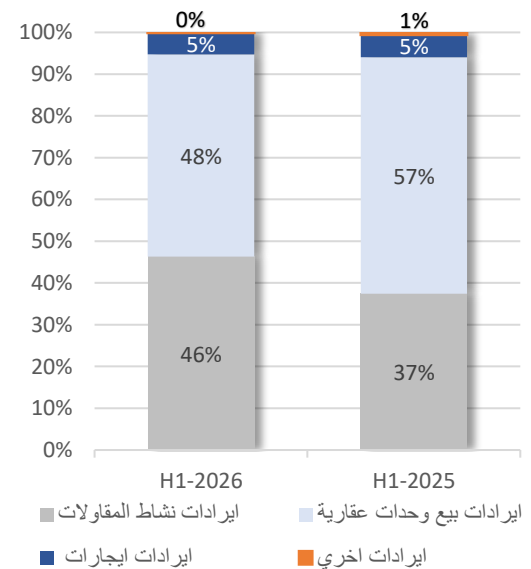
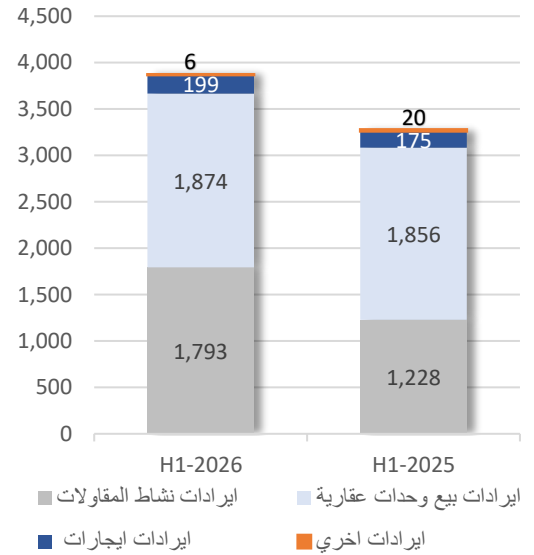
مليون جنيه

تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية - بي ار إي جروب (المسجلة تحت مؤشر PRDC.CA في البورصة المصرية) وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، تأسست نتيجة عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاث شركات في أكتوبر 2021 عن نتائجها المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026.

خلال النصف الأول من عام 2026، حققت الشركة إيرادات بمبلغ 3.87 مليار جنيه. بينما سجلت الشركة صافي ربح قدره 838 مليون جنيه قبل خصم حقوق الأقلية، وبلغت إجمالي الأصول 75.2 مليار جنيه في 2026/06/30 مقارنة بـ 68 مليار جنيه في نهاية العام الماضي، وسجل إجمالي حقوق الملكية مبلغ 14.4 مليار جنيه مقابل 13.6 مليار جنيه في عام 2025.

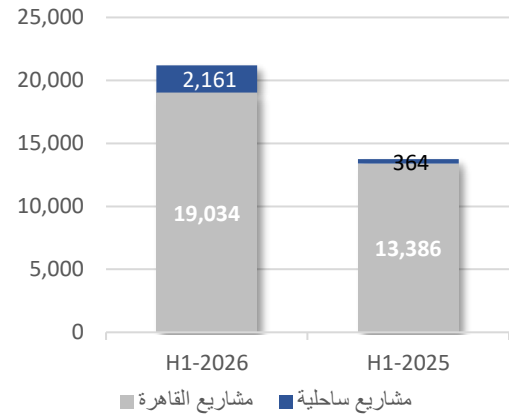
وقد ساهم نشاط بيع الوحدات العقارية بنسبة 48% من إجمالي إيرادات الشركة في 30 يونيو 2026 مقارنة بنسبة 57% خلال النصف الأول من عام 2025، بينما حقق نشاط المقاولات نسبة 46% من الإيرادات. بينما ساهمت إيرادات الإيجار بحوالي 5%.

واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح 43%، وعائد يبلغ 0.5 جنيه للسهم.



المبيعات التعاقدية

خلال النصف الأول من عام 2026، نجحت الشركة في تحقيق مبيعات تعاقدية بمبلغ حوالي 21.2 مليار جنيه بمشروعاتها المختلفة سواء داخل القاهرة الكبرى او بالمشاريع الساحلية مقارنة بإجمالي 13.7 مليار جنيه في نفس الفترة من العام الماضي.



تعليق الإدارة على نتائج الأعمال:

حققت شركة PRE GROUP نتائج أعمال إيجابية خلال النصف الأول من عام 2026، حيث ارتفعت إيرادات الشركة إلى 3.87 مليار جنيه، محققة نموًا بنحو 18% مقارنة بالنصف الأول من عام 2025. وتواصل الشركة تنفيذ استراتيجيتها الهادفة إلى تحقيق نمو مستدام، من خلال التركيز على جودة وتنوع محفظة مشروعاتها، مع الحفاظ على قوة مركزها المالي والانضباط في إدارة مواردها، بما يدعم قدرتها على تنفيذ خططها المستقبلية والوفاء بالتزاماتها.

وفي ظل التطورات والمتغيرات المستمرة التي يشهدها السوق العقاري المصري، تواصل PRE GROUP التركيز على تطوير مشروعات تتوافق مع احتياجات السوق وتحافظ على القيمة الاستثمارية للعملاء. وتنطلق الشركة في ذلك من قناعة راسخة بأن نجاحها يرتبط بشكل مباشر بثقة عملائها، وهو ما يدفعها إلى مواصلة رفع مستويات الجودة والالتزام، ليس فقط من خلال تطوير مشروعات متميزة، وإنما أيضًا عبر الحفاظ على انتظام معدلات التنفيذ وتسريع عمليات التسليم وفق الخطط المستهدفة، بما يعكس التزام الشركة بعودها ويعزز الثقة التي بنتها مع عملائها على مدار السنوات.

وخلال النصف الأول من عام 2026، نجحت الشركة في تسليم مشروع هضبة (HADABA)، أحد مشروعاتها المتميزة في غرب القاهرة، والذي يتمتع بموقع استثنائي وإطلالات مميزة على أهرامات الجيزة. ويمثل تسليم المشروع خطوة مهمة في مسيرة الشركة نحو تقديم مجتمعات سكنية متكاملة تجمع بين التصميم المميز، وجودة التنفيذ، والمساحات الخضراء، بما يوفر تجربة سكنية متكاملة تلبي تطلعات العملاء.

وفي إطار توجه PRE GROUP نحو تنويع محفظة منتجاتها العقارية وتعظيم الاستفادة من مشروعاتها القائمة، تستعد الشركة لإطلاق عدد من الطروحات الجديدة ضمن مشروعاتها الحالية، بما في ذلك مشروعاتها الساحلية، مستفيدة من الطلب المتزايد على المنتجات العقارية ذات الطابع السياحي والاستثماري.

وبالتوازي مع ذلك، تواصل PRE GROUP العمل على تعزيز مكون الضيافة ضمن مشروعاتها، من خلال تطوير فرص التعاون مع عدد من العلامات الفندقية العالمية، بما يسهم في الارتقاء بالقيمة المضافة للوجهات التي تطورها، خاصة في المناطق الساحلية التي تتمتع بجاذبية سياحية واستثمارية متزايدة. ويأتي هذا التوجه في إطار رؤية الشركة لتطوير وجهات متكاملة تجمع بين السكن والضيافة والخدمات والترفيه، بما يعزز جاذبية مشروعاتها ويدعم قدرتها على خلق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

أما قطاع المقاولات، فقد واصل تحقيق معدلات نمو جيدة، حيث ارتفع حجم الأعمال القائم إلى نحو 13.7 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2026، مقارنة بنحو 11 مليار جنيه خلال الفترة المقارنة من العام السابق. ويعكس هذا النمو نجاح الشركة في تنويع مصادر إيراداتها وتعزيز التكامل بين أنشطتها المختلفة، بما يدعم استدامة نمو المجموعة و يتيح الاستفادة من الفرص المتاحة في مختلف قطاعات السوق.

وتواصل PRE GROUP تنفيذ خططها بثقة، مستندة إلى محفظة مشروعات قوية، ورؤية واضحة للنمو، ونهج متوازن يجمع بين اقتناص الفرص والحفاظ على الانضباط المالي. وتركز الشركة خلال المرحلة المقبلة على مواصلة تحسين معدلات التنفيذ والتسليم، وتنويع منتجاتها، وتعظيم القيمة من محفظة مشروعاتها، بما يعزز قدرتها على تحقيق نتائج تعكس إمكاناتها الحقيقية وتدعم تطلعات مساهمها.

-نهاية البيان-

حول شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية – بي ار اي جروب

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية- PRE Group هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية، وتعد إحدى أهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائماً إلى تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.

علاقات المستثمرين:

أحمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سيف الغنيمي

محلل مالي أول- إدارة علاقات المستثمرين

يارا محمد

محلل مالي - إدارة علاقات المستثمرين