

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية PRE GROUP تعلن عن نتائجها المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

القاهرة في 05 ابريل 2026

تحليل مصادر الإيرادات

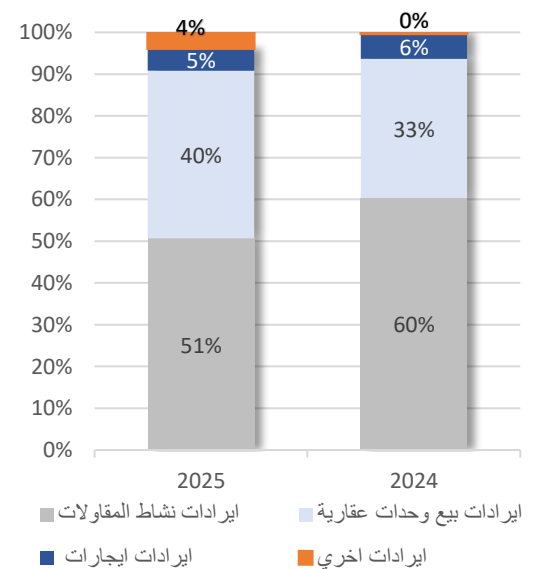
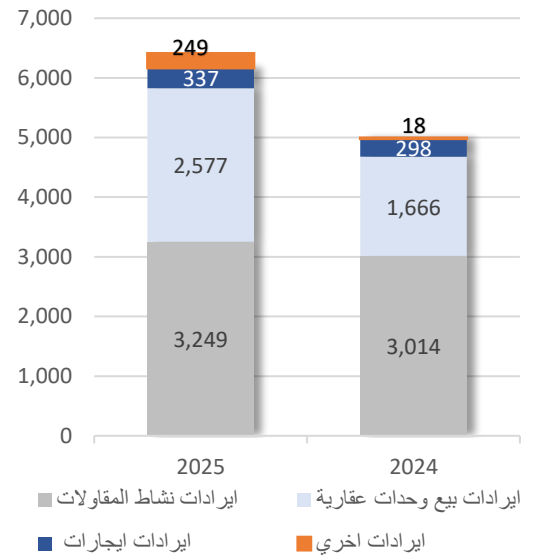
مليون جنيه

تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية - بي ار إي جروب (المسجلة تحت مؤشر PRDC.CA في البورصة المصرية) وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، تأسست نتيجة عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاث شركات في أكتوبر 2021 عن نتائجها المجمعة للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

خلال عام 2025، حققت الشركة إيرادات بمبلغ 6.4 مليار جنيه. بينما سجلت الشركة صافي ربح قدره 674 مليون جنيه قبل خصم حقوق الأقلية، وبلغت إجمالي الأصول 67.6 مليار جنيه في 2025/12/31 مقارنة ب 61 مليار جنيه في نهاية العام الماضي، وسجل إجمالي حقوق الملكية مبلغ 13.6 مليار جنيه مقابل 13.1 مليار جنيه في عام 2024.

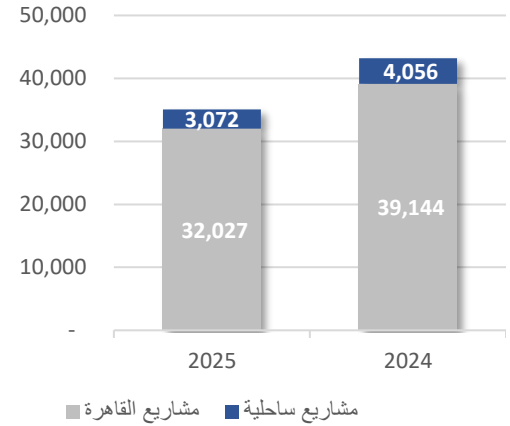
وقد ساهم نشاط بيع الوحدات العقارية بنسبة 40% من إجمالي إيرادات الشركة في 31 ديسمبر 2025 مقارنة بنسبة 33% خلال عام 2024، بينما حقق نشاط المقاولات نسبة 51% من الإيرادات. بينما ساهمت إيرادات الأيجار بحوالي 5%.

واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح 33.6%، وعائد يبلغ 0.351 جنيه للسهم.



المبيعات التعاقدية

خلال عام 2025، نجحت الشركة في تحقيق مبيعات تعاقدية بمبلغ حوالي 35.1 مليار جنيه بمشاريعنا المختلفة سواء داخل القاهرة الكبرى او بالمشاريع الساحلية مقارنة بإجمالي 43.2 مليار جنيه في العام الماضي.



تعليق الإدارة على نتائج الاعمال:

شهد عام 2025 أداءً قوياً لشركة بايونيرز بروبورتيز (PRE Group)، حيث نجحت الشركة في الحفاظ على استقرار أداؤها التشغيلي رغم التحديات الاقتصادية، مستفيدةً من مرونة نموذج أعمالها وتنوع محفظتها العقارية، إلى جانب التزامها بتنفيذ مشروعاتها وفق خطط مدروسة.

وخلال العام، ركزت الشركة بشكل واضح على رفع كفاءة التنفيذ وتسريع وتيرة الأعمال الإنشائية بمختلف مشروعاتها وفي الوقت ذاته، واصلت الشركة تطوير وتنويع محفظتها من المنتجات العقارية بشكل مدروس، بما يتماشى مع تطورات السوق ويعزز من قدرتها التنافسية.

وتماشياً مع استراتيجيتها التوسعية، أطلقت الشركة مشروع ZAG، الذي يمثل الوجهة التجارية والإدارية لمشروع Ivoire East بالقاهرة الجديدة، ويُعد من أبرز مشروعاتها حيث يمتد المشروع على مساحة 108 ألف متر مربع تقريباً، ويتميز بتصميم معماري حديث وموقع استراتيجي على شارع التسعين الجنوبي. وفي إطار دعم التنفيذ وتسريع وتيرة الأعمال الإنشائية بالمشروع، قامت الشركة في الربع الرابع من عام 2025 بتوقيع اتفاقية تمويل بقيمة مليار جنيه مع مجموعة من البنوك المصرية لتمويل جزء من التكلفة الاستثمارية الخاصة بالمرحلة الأولى من المشروع، مما يعكس ثقة القطاع المصرفي في جودة المشروع وقوة المركز المالي للشركة.

كما أطلقت الشركة مرحلة MASSIV، ضمن مشروع BBD، بما يمثل نقلة نوعية في محفظة مشروعات الشركة التجارية والإدارية. ويتميز المشروع بطرح أبراج للمرة الأولى في مصر من تصميم المعمارية العالمية الراحلة زها حديد، في خطوة تعكس توجه الشركة نحو تقديم رؤى معمارية مبتكرة تضيف قيمة مميزة للسوق العقاري. ويمتد مشروع Big Business District (BBD) على مساحة حوالي 48 فداناً ويضم المشروع مزيجاً متنوعاً من الوحدات الإدارية والتجارية والطبية، إلى جانب الشقق الفندقية، بما يوفر تجربة متكاملة تلبى احتياجات عملائنا.

وتعزيزًا لاستراتيجيتها التوسعية، لا سيما من خلال تنمية وتطوير المشروعات القائمة، قامت الشركة بإطلاق مشروع Point 90 Extension، كامتداد استراتيجي للمركز التجاري Point 90 القائم. ومن المتوقع أن يضيف المشروع الجديد حوالي 9,000 متر مربع من المساحات الإدارية والتجارية، بما يسهم في تعظيم القيمة الاستثمارية لـ Point 90 وتعزيز كفاءته التشغيلية.

ويقدم المشروع تجربة متكاملة من خلال وحدات تجارية وإدارية مصممة وفق أحدث الاتجاهات، ومدعومة بحزمة متكاملة من الخدمات التي تلبي احتياجات مختلف الأنشطة. كما يمثل المشروع خطوة استراتيجية لتعزيز تواجد الشركة في منطقة القاهرة الجديدة، مستفيدًا من موقعه الحيوي أمام الجامعة الأمريكية بالقاهرة، بما يوفره من قاعدة طلب قوية وبيئة جاذبة للعلامات التجارية والأنشطة المختلفة.

وعلى صعيد المشروعات الساحلية، واصلت الشركة تعزيز محفظتها من خلال إطلاق مرحلة جديدة "Covaya" ضمن مشروع تلال السخنة، والتي تُعد أحد المكونات المميزة داخل المشروع. وتتمتع المرحلة بموقع استراتيجي على ساحل البحر الأحمر، بما يعزز من جاذبيتها كوجهة سياحية واستثمارية. ويمثل مشروع Covaya إضافة مهمة لمحفظه مشاريع الشركة، حيث يقدم مجموعة من الوحدات الفندقية ضمن تخطيط يستهدف تلبية الطلب على المنتجات الساحلية ذات الطابع الفندقي.

هذا بالإضافة إلى إطلاق مراحل جديدة في عدد من مشروعاتنا السكنية في القاهرة، بما يعكس حرص الشركة على تلبية مختلف احتياجات العملاء وتقديم حلول عقارية متكاملة تلبي تطلعات السوق وتعزيز من تنوع محفظة الشركة. أما قطاع المقاولات، وصل حجم الأعمال القائم إلى نحو 12 مليار جنيه خلال عام 2025، مقارنةً بـ 10 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وهو ما يعكس نجاحنا في تنويع مصادر الإيرادات وتعزيز التكامل بين أنشطتنا المختلفة.

وتواصل مجموعة PRE ترسيخ نهجها القائم على التوسع المتوازن، من خلال طرح وتطوير مشروعات عقارية متكاملة تستجيب لاحتياجات السوق وتواكب تطلعات العملاء. وتعتمد الشركة على قاعدة قوية من الأصول المتنوعة، بما يعزز من مرونتها التشغيلية وقدرتها على اقتناص الفرص وتعظيم العائد لمساهميها. تعمل إدارة الشركة على خلق قيمة مستدامة طويلة الأجل، ودعم مكانتها ضمن أبرز المطورين العقاريين في السوق المصري.

-نهاية البيان-

حول شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية – بي ار إي جروب

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية- PRE Group هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية، وتعد إحدى أهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائما الي تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.

علاقات المستثمرين:

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سيف الغنيمي

محلل مالي اول- ادارة علاقات المستثمرين

يارا محمد

محلل مالي - ادارة علاقات المستثمرين