

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية PRE GROUP تعلن عن نتائجها المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025

القاهرة في 27 نوفمبر 2025

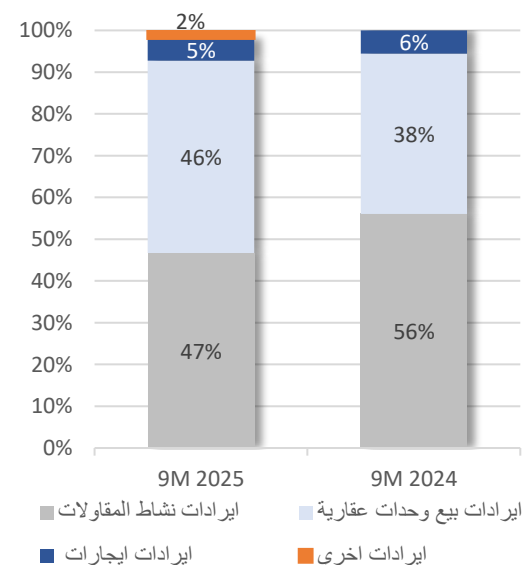
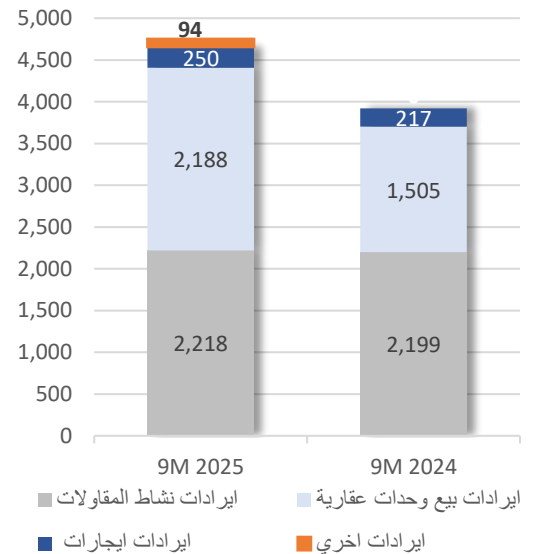
تحليل مصادر الإيرادات

مليون جنيه

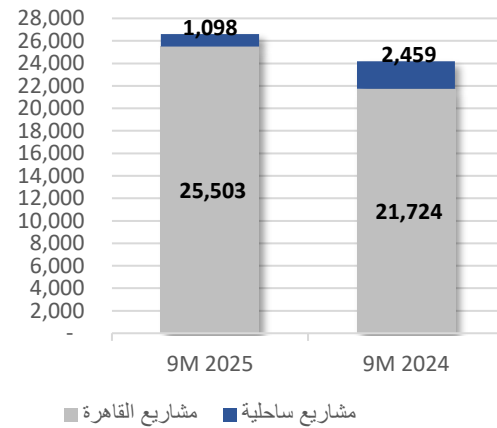
تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية - بي ار إي جروب (المسجلة تحت مؤشر PRDC.CA في البورصة المصرية) وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، تأسست نتيجة عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاث شركات في أكتوبر 2021 عن نتائجها المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025. خلال التسعة شهور من عام 2025، حققت الشركة إيرادات بمبلغ 4.8 مليار جنيه. بينما سجلت الشركة صافي ربح قدره 663 مليون جنيه قبل خصم حقوق الأقلية، وبلغت إجمالي الأصول 69 مليار جنيه في 2025/9/30 مقارنة بـ 60 مليار جنيه في نهاية العام الماضي، وسجل إجمالي حقوق الملكية مبلغ 13.6 مليار جنيه مقابل 13.1 مليار جنيه في عام 2024.

وقد ساهم نشاط بيع الوحدات العقارية بنسبة 46% من إجمالي إيرادات الشركة في 30 سبتمبر 2025 مقارنة بنسبة 38% خلال التسعة أشهر من عام 2024، بينما حقق نشاط المقاولات نسبة 47% من الإيرادات. بينما ساهمت إيرادات الإيجار بحوالي 5%.

واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح 40%، وعائد يبلغ 0.292 جنيه للسهم.



المبيعات التعاقدية



خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025، نجحت الشركة في تحقيق مبيعات تعاقدية بمبلغ حوالي 26.6 مليار جنيه بمشاريعنا المختلفة سواء داخل القاهرة الكبرى أو بالمشاريع الساحلية مقارنة بإجمالي 24.2 مليار جنيه في التسعة أشهر من العام الماضي بنسبة زيادة بلغت 10%.

كلمة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب السيد/ وليد زكي:

مع اقتراب نهاية عام 2025، تواصل بي آر إي جروب تأكيد قدرتها على تحقيق أداء مستقر يعكس قوة نموذجها التشغيلي. تعتمد الشركة على سياسات تشغيلية مرنة، تمكّنها من التكيف مع متغيرات السوق مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة والالتزام بخطة النمو، مما يعكس حرصها على الأداء المتميز والكفاءة المستدامة في جميع مجالات عملها.

خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 كان التركيز على تسريع وتيرة تنفيذ الإنشاءات في مختلف المشروعات لضمان الالتزام تجاه عملائنا الحاليين بمواعيد التسليم وفقاً للجدول الزمنية. بالإضافة إلى ذلك، نعمل على توسيع قاعدة منتجاتنا العقارية بشكل مدروس يتماشى مع احتياجات السوق الحالية، ويعزز من مكانة الشركة.

وتماشياً مع استراتيجيتنا الهادفة لإنشاء وجهات تجارية وإدارية متكاملة، أطلقت إحدى شركات بايونيرز بروبورتيز مشروع ZAG، الوجهة التجارية والإدارية لمشروع Ivoire East. يمتد المشروع على مساحة تزيد عن 108 ألف متر مربع، بإجمالي مسطح مباني يبلغ 122 ألف متر مربع، ويتميز بتصميم معماري حديث.

يتميز المشروع بموقع استراتيجي بالقاهرة الجديدة، وعلى امتداد كيلو على شارع التسعين الجنوبي مباشرة، مما يعزز من سهولة الوصول إلى المشروع ويزيد من فرص الظهور للعلامات التجارية ويتمتع المشروع بقربه من أبرز الوجهات الحيوية.

أما قطاع المقاولات، فقد شهد نمواً، حيث ارتفع حجم الأعمال القائم إلى نحو 11 مليار جنيه خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025، مقارنةً بـ 10 مليارات جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وهو ما يعكس نجاحنا في تنويع مصادر الإيرادات وتعزيز التكامل بين أنشطتنا المختلفة.

وتواصل بي آر إي جروب تنفيذ استراتيجيتها القائمة على التوسع المدروس وتقديم حلول عقارية تُضيف قيمة حقيقية للمجتمع والمستثمرين على حد سواء. ويترسخ هذا النهج في ظل امتلاك الشركة لمحفظة أراضي متنوعة ومشروعات متعددة تمنحها قدرة عالية على مواجهة التحديات واغتنام الفرص بثقة.

وتمضي المجموعة قدمًا في تطوير مشاريع مبتكرة تعكس رؤيتها المستقبلية وتلبي تطلعات عملائها، مع التركيز على تعزيز القيمة المستدامة لجميع الشركاء والمستثمرين، وترسيخ مكانتها كأحدى الشركات الرائدة في القطاع العقاري في مصر.

-نهاية البيان-

حول شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية – بي آر إي جروب

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية- PRE Group هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية، وتعد إحدى أهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائماً إلى تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.

علاقات المستثمرين:

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سيف الغنيمي

محلل مالي أول- ادارة علاقات المستثمرين

يارا محمد

محلل مالي - ادارة علاقات المستثمرين