

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية PRE GROUP تعلن عن نتائجها المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025

القاهرة في 28 أغسطس 2025

تحليل مصادر الإيرادات

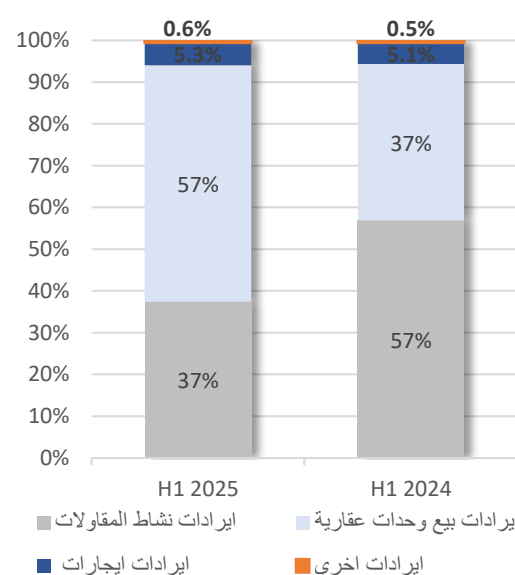
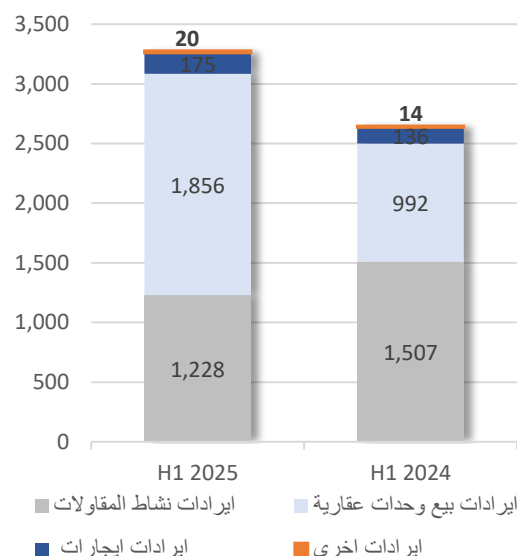
مليون جنيه

تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية - بي ار إي جروب (المسجلة تحت مؤشر PRDC.CA في البورصة المصرية) وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، تأسست نتيجة عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاث شركات في أكتوبر 2021 عن نتائجها المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025.

خلال النصف الأول من عام 2025، حققت الشركة إيرادات بمبلغ 3.3 مليار جنيه. بينما سجلت الشركة صافي ربح قدره 504 مليون جنيه، وبلغت إجمالي الأصول 66 مليار جنيه في 30-6-2025 مقارنة بـ 60 مليار جنيه في نهاية العام الماضي، وسجل إجمالي حقوق الملكية مبلغ 13.4 مليار جنيه مقابل 13.1 مليار جنيه في عام 2024.

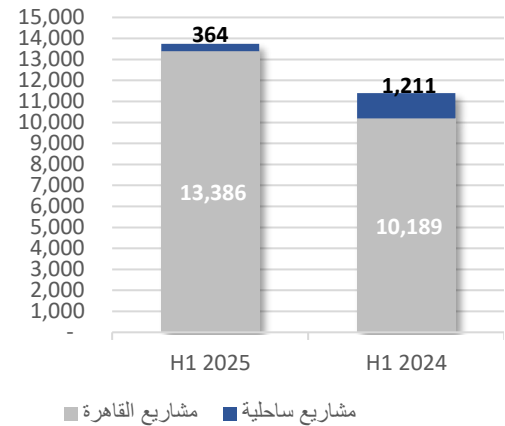
وقد ساهم نشاط بيع الوحدات العقارية بنسبة 57% من إجمالي إيرادات الشركة في 30 يونيو 2025 مقارنة بنسبة 37% خلال النصف الأول من عام 2024، بينما حقق نشاط المقاولات نسبة 37% من الإيرادات. بينما ساهمت إيرادات الإيجار بحوالي 5%.

واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح 42%، وعائد يبلغ 0.209 جنيه للسهم.



المبيعات التعاقدية

في النصف الأول من عام 2025، نجحت الشركة في تحقيق مبيعات تعاقدية بمبلغ حوالي 13.75 مليار جنيه بمشاريعنا المختلفة سواء داخل القاهرة الكبرى او بالمشاريع الساحلية مقارنة بإجمالي 11.4 مليار جنيه في النصف الأول من العام الماضي بنسبة زيادة بلغت 20%.



كلمة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب السيد/ وليد زكي:

مع نهاية النصف الأول من عام 2025، يسعدني أن أؤكد على المسار الإيجابي الذي تسلكه بي ار إي جروب في ظل سوق عقاري مليء بالتحديات والتغيرات. لقد أثبتت شركتنا مرونتها وقدرتها العالية على التكيف مع التطورات الاقتصادية بفضل استراتيجية متوازنة تعتمد على خطط بيع مدروسة ومرنة، وهو ما يمنحنا القدرة على الاستجابة السريعة لاحتياجات السوق المتنوعة، دون التأثير على وتيرة التوسع أو جودة الأداء.

واصلت الشركة تحقيق نسب إنجاز جيدة بالإنشاءات في مختلف مشروعاتها، بما يعكس التزامنا الراسخ بتسليم الوحدات وفق أعلى معايير الجودة وفي المواعيد المحددة، ويعزز في الوقت ذاته ثقة عملائنا ومكانتنا كأحد اللاعبين الرئيسيين في السوق. كما أن الأداء التشغيلي والمالي للشركة يؤكد على قوة استراتيجيتنا التي تركز على الابتكار، والكفاءة في التنفيذ، والقدرة على اقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة، إضافة إلى صياغة سياسات بيعية مرنة تتيح لنا التكيف مع متطلبات السوق، بما يعزز قدرتنا على الحفاظ على ريادتنا وتوسيع قاعدة عملائنا.

وفي الوقت ذاته، فإن أي انخفاض مرتقب في أسعار الفائدة من شأنه أن ينعكس إيجابياً على تكاليف التمويل، ويدعم حركة السوق العقاري وتخفيف الأعباء التمويلية على الشركات، وهو ما سيعزز قدرة بي ار إي جروب على التوسع بمعدلات أعلى في المستقبل.

أما قطاع المقاولات، فقد شهد نمواً ملحوظاً، حيث ارتفع حجم الأعمال القائم إلى نحو 11 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2025، مقارنة بـ 7 مليارات جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وهو ما يعكس نجاحنا في تنويع مصادر الإيرادات وتعزيز التكامل بين أنشطتنا المختلفة.

إن نجاحنا لم يكن نتاج الظروف، بل ثمرة رؤية واضحة، تقوم على التوسع المدروس، وتعزيز الثقة مع عملائنا، وتقديم منتجات عقارية مبتكرة تضيف قيمة حقيقية للمجتمع والمستثمرين على حد سواء. ومع المضي قدماً، ستواصل بي ار إي جروب ترسيخ مكانتها كإحدى الشركات الرائدة في القطاع، من خلال النمو المستدام، وتعظيم العائدات، ومواكبة ديناميكيات السوق بما يضمن استمرارية التفوق وتحقيق قيمة طويلة الأجل لجميع الأطراف.

وفي الختام، فإن ما نملكه من أصول قوية، بدءًا من محفظة أراضي متنوعة مرورًا بمشاريعنا المتعددة، يشكل قاعدة راسخة تمكّننا من مواجهة مختلف التحديات واغتنام الفرص الواعدة. ننظر إلى المستقبل بعين الثقة والتفاؤل، مركّزين على استراتيجية واضحة ورؤية طموحة وفريق عمل متميز، بما يضمن مواصلة النمو وتعظيم القيمة لجميع مساهمينا وعملائنا.

-نهاية البيان-

حول شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية - بي ار إي جروب

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية - PRE Group هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية، وتعد إحدى أهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائمًا إلى تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات. بي ار

علاقات المستثمرين:

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سيف الغنيمي

محلل مالي أول - إدارة علاقات المستثمرين

يارا محمد

محلل مالي - إدارة علاقات المستثمرين