

**شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية تعلن عن نتائجها المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024**

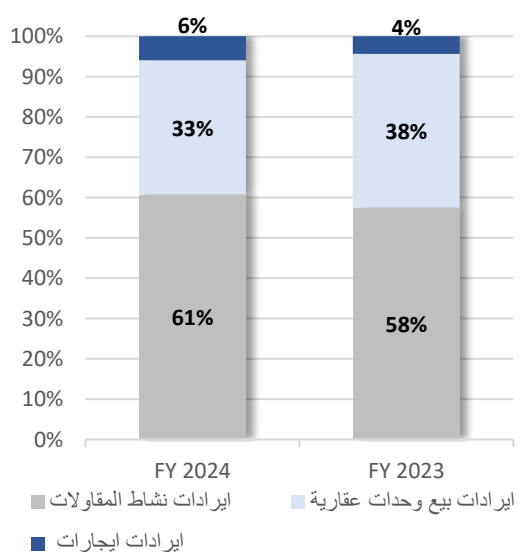
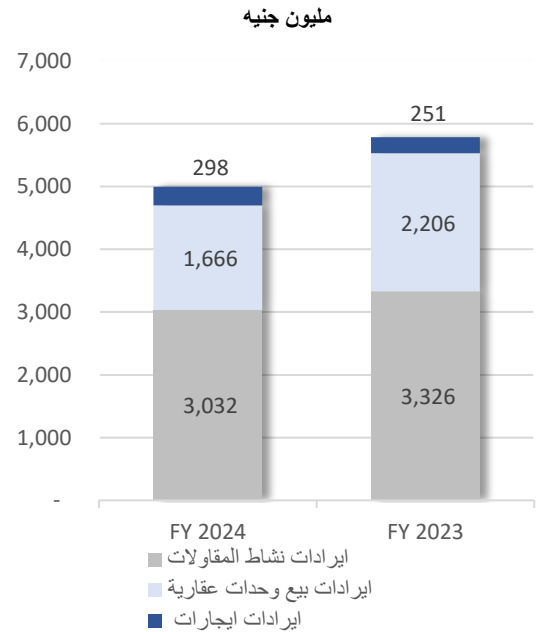
**تحليل مصادر الإيرادات**

**القاهرة في 3 ابريل 2025**

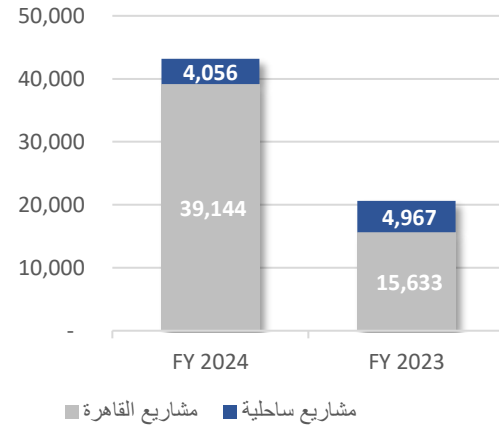
تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية (المسجلة تحت مؤشر PRDC.CA في البورصة المصرية) وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، تأسست نتيجة عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاث شركات في أكتوبر 2021 عن نتائجها المجمعة للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

في نهاية عام 2024، حققت الشركة إيرادات بمبلغ 5 مليار جنيه. بينما سجلت الشركة صافي ربح قدره 1.3 مليار جنيه مقارنة بصافي ربح 557 مليون جنيه بنسبة ارتفاع قدرها 127% وبلغت إجمالي الأصول 61 مليار جنيه في 31-12-2024 مقارنة ب 44 مليار جنيه في نهاية عام 2023، وسجل إجمالي حقوق الملكية مبلغ 13.1 مليار جنيه مقابل 10.1 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2023.

وقد ساهم نشاط المقاولات بنسبة 61% من إجمالي إيرادات الشركة في 31 ديسمبر 2024 مقارنة بنسبة 58% خلال العام السابق، بينما حقق نشاط بيع الوحدات العقارية نسبة 33% من الإيرادات مقارنة ب 38% خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. بينما ساهمت إيرادات الأيجار بحوالي 6% مقارنة ب 4% خلال نفس الفترة من العام الماضي. واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح 27%، وعائد يبلغ 1.062 جنيه للسهم.



## المبيعات التعاقدية



في عام 2024، نجحت الشركة في تحقيق مبيعات تعاقدية بمبلغ حوالي 43.2 مليار جنيه بمشاريعنا المختلفة سواء داخل القاهرة الكبرى او بالمشاريع الساحلية مقارنة باجمالي 20.6 مليار جنيه في عام 2023 بنسبة زيادة بلغت حوالي 110 % . وقد شهدت الشركة اقبال ملحوظ على الطروحات الجديدة سواء في المشاريع القائمة او مشاريع تم طرحها لأول مرة مما يعكس ثقة العملاء بالشركة.

## كلمة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب السيد/ وليد زكي:

نختتم عام 2024 في "بايونيرز بروبرتيز - PRE Group" بنتائج أعمال قوية تعكس مرونة نموذجنا التشغيلي وتنوع محفظتنا العقارية، رغم التحديات الاقتصادية محلياً وإقليمياً. واصلنا التقدم بثبات، مستفيدين من الطلب المتزايد على مشاريعنا السكنية، ونجاحنا في تطوير مجتمعات متكاملة في مواقع استراتيجية تلبي احتياجات عملائنا الحالية والمستقبلية.

بلغت إيرادات الشركة 5 مليار جنيه، فيما سجل صافي الربح 1.3 مليار جنيه مصري. كما ارتفعت حقوق الملكية بنسبة 31% لتصل إلى 13.1 مليار جنيه، مقارنة بـ 10.1 مليار جنيه بنهاية عام 2023.

نجحنا خلال عام 2024 في تحقيق نمو ملحوظ في المبيعات التعاقدية التي بلغت نحو 43.2 مليار جنيه، مدعومة بإطلاق مراحل جديدة من مشروعات قائمة، وطرح مشروعات جديدة في شرق وغرب القاهرة والعين السخنة، مما يعكس قوة علامتنا التجارية وثقة عملائنا المتزايدة. كما واصلت أعمال الإنشاءات والتسليم تقدمها بوتيرة قوية، مع الالتزام الدائم بأعلى معايير الجودة.

في عام 2024، أطلقنا مجموعة من المشروعات المتميزة في مواقع استراتيجية تعزز من تواجدنا في السوق المصري. من أبرزها مشروع "إيفوار إيست" في قلب القاهرة الجديدة على مساحة 104 فدان مباشرة على شارع التسعين الجنوبي، ويضم وحدات سكنية بالإضافة إلى وحدات تجارية وإدارية. كما أطلقت الشركة مشروع The Big Business District على مساحة 43 فداناً داخل مشروع ستون بالقاهرة الجديدة، وهو مشروع متكامل يضم مساحات إدارية وتجارية وخدمية. وقد تجاوزت نسبة تسليم الوحدات السكنية في مشروع ستون 80% بنهاية العام.

بالإضافة إلى ذلك، تم إطلاق مراحل جديدة في عدد من مشروعاتنا مثل "تلال إيست" و"ذا بروكس" بالقاهرة الجديدة، و"إيفوار ويست" بالشيخ زايد، و"تلال" بالعين السخنة.

على صعيد معدل التنفيذ بمشاريع الشركة، تابعت الشركة خطط الإنشاءات بدقة لضمان الالتزام بالجدول الزمني المحدد، واستمرت في تسليم الوحدات المجهزة بكامل المرافق في القاهرة الكبرى والعين السخنة لتلبية احتياجات العملاء وتقديم تجربة سكنية متكاملة.

نؤمن أن نجاحنا لا يُقاس فقط بأداء اليوم، بل بقدرتنا على بناء نموذج أعمال مستدام طويل الأمد. وانطلاقاً من هذه القناعة، نركز على تطوير محفظة متنوعة تشمل مشروعات سكنية وتجارية وإدارية، مع تعظيم العائد على الأراضي المتاحة لدينا وتوسيع قاعدة عملائنا في القاهرة الكبرى والمدن الساحلية.

على الصعيد المالي، واصلت الشركة تحقيق نمو في الأرباح، مع اهتمام متزايد بإدارة رأس المال العامل، والعمل على تحسين التدفقات النقدية، والحفاظ على مستويات صحية من السيولة لدعم النمو دون تحميل الميزانية أعباء إضافية.

وشهد قطاع المقاولات نمواً ملحوظاً خلال العام، حيث ارتفع حجم الأعمال القائم إلى نحو 10 مليارات جنيهه بنهاية عام 2024، مقارنةً بـ 6 مليارات جنيهه خلال نفس الفترة من العام الماضي.

نواصل التزامنا بخطط النمو والاستدامة، ونعمل على استكشاف فرص استثمارية جديدة تدعم رؤيتنا لتطوير مجتمعات عمرانية متكاملة. ونؤمن أن كوادرننا البشرية هي الركيزة الأساسية لنجاحنا، ونعمل باستمرار على تطوير مهاراتهم وبناء بيئة عمل محفزة. نستقبل 2025 برؤية واضحة، ومشروعات واعدة، ومحفظة أراضٍ متنوعة، وثقة متنامية من العملاء والمستثمرين، مما يعزز قدرتنا على تحقيق قيمة مستدامة لجميع الأطراف.

-نهاية البيان-

#### حول شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية – بي ار أي جروب

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية- PRE Group هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية، وتعد إحدى أهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائماً إلى تنوع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.

#### علاقات المستثمرين:

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سيف الغنيمي

محلل مالي اول- ادارة علاقات المستثمرين

يارا محمد

محلل مالي - ادارة علاقات المستثمرين