

**شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية تعلن عن نتائجها المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024**

القاهرة في 25 نوفمبر 2024

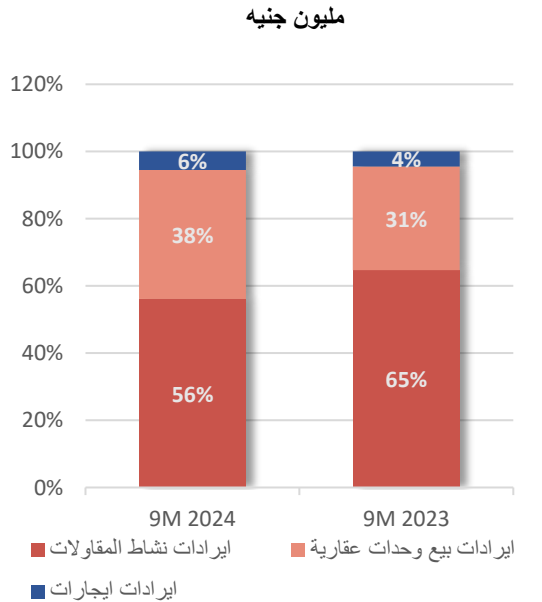
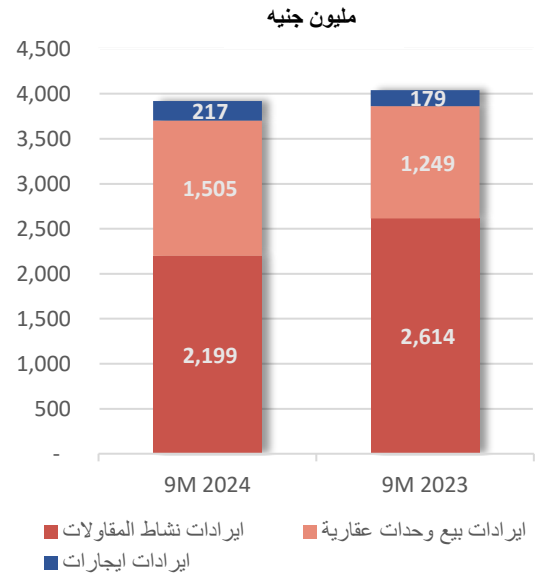
**تحليل مصادر الإيرادات**

تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية (المسجلة تحت مؤشر PRDC.CA في البورصة المصرية) وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، تأسست نتيجة عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاث شركات في أكتوبر 2021 عن نتائجها المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

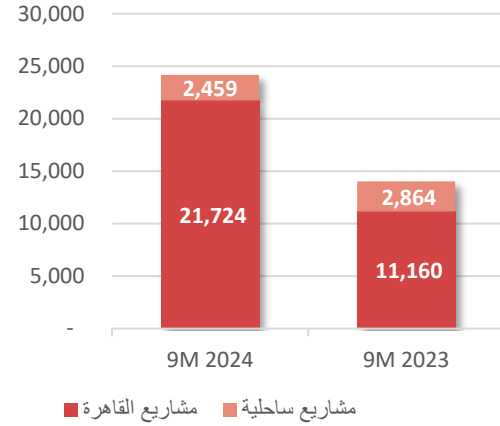
خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024، حققت الشركة إيرادات بمبلغ 3.9 مليار جنيه. بينما سجلت الشركة صافي ربح قدره 1.5 مليار جنيه مقارنة بصافي ربح 238 مليون جنيه بنسبة ارتفاع قدرها 518% وبلغت إجمالي الأصول 57 مليار جنيه في 30-9-2024 مقارنة ب 44 مليار جنيه في نهاية عام 2023، وسجل إجمالي حقوق الملكية مبلغ 13.6 مليار جنيه مقابل 10 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2023.

وقد ساهم نشاط المقاولات بنسبة 56% من إجمالي إيرادات الشركة في 30 سبتمبر 2024 مقارنة بنسبة 65% في التسعة أشهر الأولى من عام 2023، بينما حقق نشاط بيع الوحدات العقارية نسبة 38% من الإيرادات مقارنة ب 31% خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023. بينما ساهمت إيرادات الأيجار بحوالي 6% مقارنة ب 4% خلال نفس الفترة من العام الماضي.

واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح 30%، وعائد يبلغ 1.243 جنيه للسهم.



**المبيعات التعاقدية**



خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024، نجحت الشركة في تحقيق مبيعات تعاقدية بمبلغ حوالي 24.2 مليار جنيه بمشاريعنا المختلفة سواء داخل القاهرة او بالمشاريع الساحلية مقارنة بإجمالي 14 مليار جنيه في التسعة أشهر الأولى من عام 2023 بنسبة زيادة بلغت حوالي 73%. وقد شهدت الشركة اقبال ملحوظ على الطروحات الجديدة سواء في المشاريع القائمة او مشاريع تم طرحها لأول مرة مما يعكس ثقة العملاء بالشركة.

**كلمة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب السيد/ وليد زكي:**

مع اقتراب نهاية عام 2024 وفي إطار التزام شركة بايونيرز بروبرتيز للتطوير العقاري بخططها الاستراتيجية ، حققت الشركة إيرادات بلغت **3.9 مليار جنيه مصري** وصافي ربح **1.5 مليار جنيه مصري** خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024. وقد ارتفعت حقوق الملكية بنسبة 36% لتسجل 13.6 مليار مقارنة ب 10 مليار جنيه في نهاية عام 2023. هذا الأداء الإيجابي يعكس قوة واستدامة نشاط الشركة في السوق العقاري المصري.

يستمر السوق العقاري في إظهار مرونة لافتة وإمكانات كبيرة للنمو، مدفوعةً بمعادلات الطلب الملحوظة على العقارات السكنية والتجارية، والتوسع العمراني المتزايد. كما أن القرارات الاقتصادية الأخيرة ساهمت في تعزيز ثقة السوق وتوافر مواد الخام اللازمة للبناء والحد من تقلب اسعارها. وقد أسهم هذا في خلق بيئة ملائمة للتطوير العقاري، وعززت قدرتنا على الوفاء بالتزاماتنا رغم التحديات الاقتصادية الأوسع نطاقاً.

وفي إطار جهود إدارة الشركة للالتزام بخطة تسليم الوحدات بمشاريعها المختلفة، قامت الشركة بتسليم عدة وحدات بمشاريعها بالقاهرة الجديدة والعين السخنة. ونؤكد على التزامنا بتوفير وحدات مجهزة بأعلى المعايير، تلبيبةً لاحتياجات العملاء وضمان إنشاء مجتمعات متكاملة تتميز بجودة الحياة.

ومن أبرز الإنجازات المحققة خلال الربع الثالث من عام 2024:

**طرح مرحلة جديدة من مشروع "إيفوار إيست"** تم إطلاق مرحلة جديدة من مشروع إيفوار إيست، الذي يمتد على مساحة 104 فدان، مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في القاهرة الجديدة. وتضمن هذا الطرح مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية، مثل الفيلات، التاون هاوس، والشقق السكنية بمساحات مختلفة، تم تصميمها بعناية لتلبية احتياجات عملاء الشركة. وقد حققت نجاحًا لافتًا مع بيع 100% من الحصص المطروحة خلال وقت قياسي.

طرح مرحلة جديدة من مشروع "تلال إيسيت (Selection)" يقع المشروع في التجمع الخامس وتبلغ مساحة المرحلة حوالي 13 فدان، مع نسبة بنائية 20% والباقي مخصص للمساحات الخضراء والمساحات المائية. يوفر المشروع مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية تشمل الشقق السكنية والدوبلكس، مما يلبي احتياجات مختلف الشرائح السكنية. تم بيع كامل المرحلة، مما يعكس الإقبال الكبير على مشاريع الشركة.

**قطاع المقاولات** بالشركة شهد نموًا ملحوظًا خلال هذه الفترة، حيث ارتفع حجم الأعمال القائم إلى نحو 11 مليارات جنيه بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2024، مقارنة بـ 5 مليارات جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي.

النجاحات المحققة تأتي نتيجة الثقة الكبيرة من العملاء في علامة الشركة التجارية وقدرتها على تقديم مشاريع متميزة تلبي احتياجاتهم. كما أننا نستمر في استكشاف فرص استثمارية جديدة ضمن خطتنا للنمو، بما يضمن تحقيق قيمة مضافة للعملاء وتعزيز موقعها الريادي في السوق العقاري.

-نهاية البيان-

### حول شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية، وتعد إحدى أهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائماً إلى تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.

#### علاقات المستثمرين:

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سيف الغنيمي

محلل مالي اول- ادارة علاقات المستثمرين

يارا محمد

محلل مالي - ادارة علاقات المستثمرين

[www.predco.com](http://www.predco.com)