

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية تعلن عن نتائجها المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في

30 يونيو 2024

القاهرة في 22 اغسطس 2024

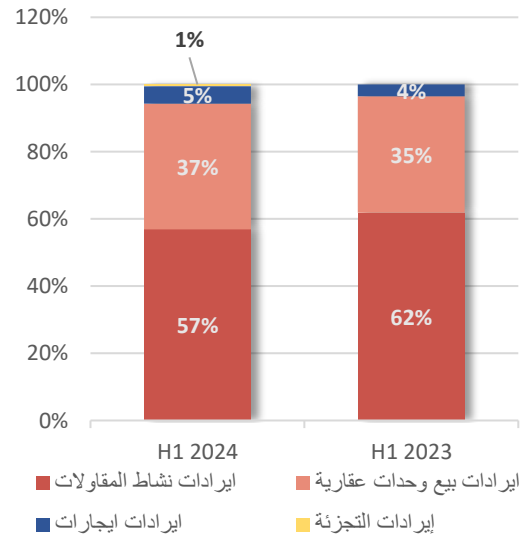
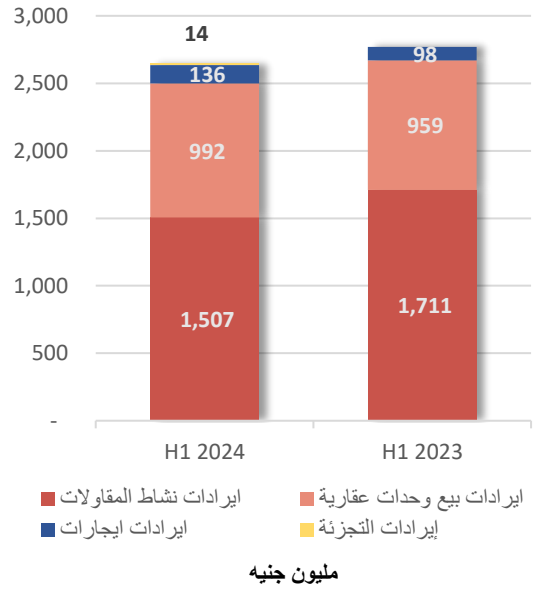
تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية (المسجلة تحت مؤشر PRDC.CA في البورصة المصرية) وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، تأسست نتيجة عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاث شركات في اكتوبر 2021 عن نتائجها المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024.

خلال النصف الأول من عام 2024، حققت الشركة إيرادات بمبلغ 2.65 مليار جنيه. بينما سجلت الشركة صافي ربح قدره 1.3 مليار جنيه مصري. وبلغت اجمالي الاصول 54 مليار جنيه مصري في النصف الأول مقارنة ب 43 مليار جنيه في نهاية عام 2023، وسجل اجمالي حقوق الملكية مبلغ 13.5 مليار جنيه مقابل 10 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2023.

وقد ساهم نشاط المقاولات بنسبة 57% من إجمالي إيرادات الشركة في 30 يونيو 2024 مقارنة بنسبة 62% في النصف الأول من عام 2023، بينما حقق نشاط بيع الوحدات العقارية نسبة 37% من الإيرادات مقارنة ب 35% خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023. بينما ساهمت إيرادات الايجار بحوالي 5% في النصف الأول من عام 2024.

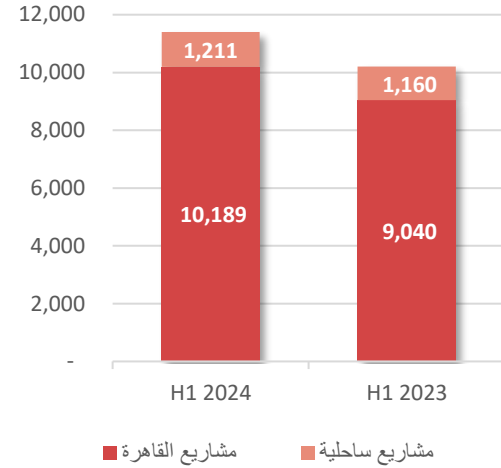
واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح 30%، وعائد يبلغ 1.141 جنيه للسهم.

تحليل مصادر الإيرادات



المبيعات التعاقدية

خلال النصف الأول من عام 2024، نجحت الشركة في تحقيق مبيعات تعاقدية بمبلغ حوالي 11.4 مليار جنيه بمشاريعنا المختلفة سواء داخل القاهرة او بالمشاريع الساحلية مقارنة بإجمالي 10.2 مليار جنيه في النصف الأول 2023 بنسبة زيادة بلغت حوالي 12%. وقد شهدت الشركة اقبال ملحوظ على الطروحات الجديدة سواء في المشاريع القائمة او مشاريع تم طرحها لأول مرة مما يعكس ثقة العملاء بالشركة.



كلمة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب السيد/ وليد زكي:

أكد الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة بايونيرز بروبرتيز السيد الأستاذ/ وليد زكي ان الشركة تسعى للتقدم محافظة على مكانتها بقطاع التطوير العقاري في السوق المصري، حيث تحقق إنجازات مستمرة بفضل استراتيجيتها الرشيدة في اختيار مواقع مشاريعها لتكون قريبة من جميع المحاور الرئيسية والخدمات الأساسية، مع التركيز على المباني ذات التصميم المعماري المتميز والجودة الإنشائية العالية مما ساهم في تحقيق أداء قوي للشركة خلال الفترة الماضية، فقد حققت الشركة 2.65 مليار جم إيرادات خلال النصف الأول من عام 2024 نتج عنهم صافي ربح 1.3 مليار جم قبل خصم حقوق الأقلية.

ونعمل دائما على تطوير منتجات عقارية مبتكرة، لذا تلاقي طروحات الشركة في مختلف مشاريعها اقبال ملحوظ مما يدعم نتائج الاعمال بشكل ايجابي. ونواصل عملية تسليم الوحدات في مشاريعنا بالقاهرة وبالبحر الأحمر كما هو مخطط مع التأكد ان جميع الوحدات المسلمة تشمل جميع المرافق الخدمية التي تلبي جميع احتياجات العملاء المعيشية، حيث تحرص إدارة الشركة ان تقدم تجربة فريدة من نوعها لجميع عملائها. ونتابع الإنشاءات بجميع مشاريعنا بشكل مستمر للتأكد من السير على الجدول الزمني الموضوع لكل مشروع.

وفيما يخص قطاع المقاولات بالشركة، نقوم بتنفيذ مجموعة متنوعة من المشاريع التنموية الهامة خلال الفترة الحالية، وقد بلغ حجم اعمال المقاولات القائم حوالي 7 مليار جم في نهاية النصف الأول من عام 2024 مقابل 4 مليار جم عن نفس الفترة من العام الماضي.

أكد الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة بايونيرز على أن هذا النجاح يعكس الثقة التي يوليها العملاء بعلامتنا التجارية، ويشير إلى قدرة الشركة على تقديم مشاريع عقارية تلبي احتياجات وتطلعات العملاء. كما تسعى الشركة دائماً في البحث على فرص استثمارية جديدة لدعم خطة النمو المستقبلية والازدهار الدائم.

-نهاية البيان-

حول شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية

شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية هي شركة مساهمة مصرية مقيمة بالبورصة المصرية، وتعد إحدى أهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائماً الي تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.

علاقات المستثمرين:

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سيف الغنيمي

محلل مالي اول- ادارة علاقات المستثمرين

يارا محمد

محلل مالي - ادارة علاقات المستثمرين

www.predco.com