

**شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية تعلن عن نتائجها المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024**

**حققت "بايونيرز بروبرتيز" مبيعات تعاقدية قياسية خلال الربع الأول 2024، حيث بلغت 7.7 مليار جم**

**القاهرة في 10 يونيو 2024**

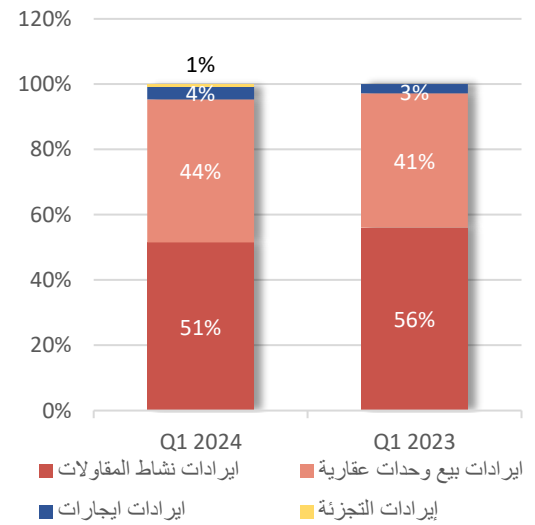
تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية (المسجلة تحت مؤشر PRDC.CA في البورصة المصرية) وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، تأسست نتيجة عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاث شركات في أكتوبر 2021 عن نتائجها المجمعة للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024.

خلال الربع الأول من عام 2024، حققت الشركة إيرادات بمبلغ 1.67 مليار جنيه. بينما سجلت الشركة صافي ربح قدره 1.18 مليار جنيه مصري. بلغت إجمالي الأصول 51.8 مليار جنيه مصري في الربع الأول مقارنة بـ 43 مليار جنيه في نهاية عام 2023، وسجل إجمالي حقوق الملكية مبلغ 13.4 مليار جنيه مقابل 10 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2023.

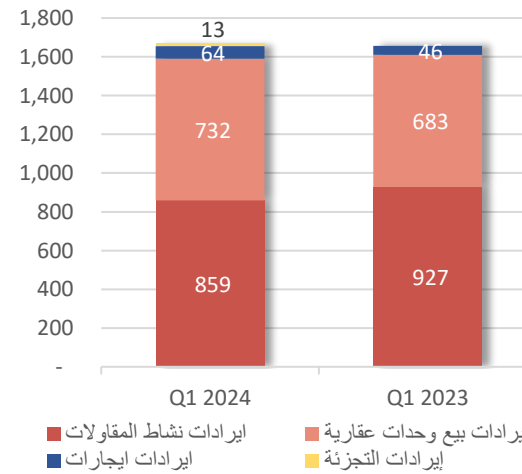
وقد ساهم نشاط المقاولات بنسبة 51% من إجمالي إيرادات الشركة في 31 مارس 2024 مقارنة بنسبة 56% في الربع الأول من عام 2023، بينما حقق نشاط بيع الوحدات العقارية نسبة 44% من الإيرادات مقارنة بـ 41% خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2023. بينما ساهمت إيرادات الإيجار بحوالي 4% في الربع الأول من عام 2024.

واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح 23.1%، وعائد يبلغ 1.013 جنيه للسهم.

**تحليل مصادر الإيرادات**

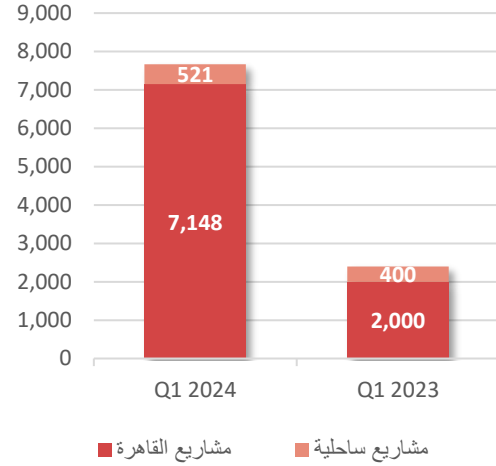


**مليون جنيه**



**المبيعات التعاقدية**

خلال الربع الأول من عام 2024، نجحت الشركة في تحقيق مبيعات تعاقدية قياسية بمبلغ حوالي 7.7 مليار جنيه بمشاريعنا المختلفة سواء داخل القاهرة أو بالمشاريع الساحلية مقارنة بـ 2.4 مليار جنيه في الربع الأول 2023 **بنسبة زيادة بلغت حوالي 220%**. وقد شهدت الشركة اقبال ملحوظ على الطروحات الجديدة سواء في المشاريع القائمة او مشاريع تم طرحها لأول مرة مما يعكس ثقة العملاء بالشركة.



**كلمة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب السيد/ وليد زكي:**

نبدأ العام الجديد بتحقيق نتائج مالية جيدة ومبيعات تعاقدية قياسية خلال الربع الأول من العام، فقد بلغت المبيعات التعاقدية حوالي 7.7 مليار جنيه بنسبة زيادة بلغت 220% مقارنة بـ 2.4 مليار جنيه في الربع الأول من عام 2023، مما يعكس ارتفاع معدلات الطلب على مشاريع الشركة المختلفة. وقد بلغت اجمالي إيرادات شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية حوالي 1،6 مليار جنيه في الفترة المالية المنتهية في 2024/3/31 بهامش مجمل ربح 23% وحققت صافي أرباح بمبلغ 1،18 مليار جنيه مقارنة بـ 102 مليون في الربع الأول من العام الماضي. وأود ان أؤكد ان الشركة ملتزمة بتقديم منتجات تتناسب مع احتياجات عملائها، وتنفيذ مهمتنا الرئيسية في تنمية المجتمعات العمرانية المتطورة في السوق المصري.

خلال الربع الأول من العام، أطلقت إحدى شركات بايونيرز بروبورتيز التابعة لمشروع جديد ( Big Business District Mall) على مساحة 43 فدائاً في القاهرة الجديدة حيث يقع بالقرب من جميع المحاور الرئيسية، وهو مصمم ليقدّم مزيجاً من المساحات التجارية والإدارية والطبية. يهدف هذا المشروع إلى تقديم حلول

ذكية ومبتكرة لتلبية احتياجات عملاء الشركة. ويعد هذا المشروع هو المكون الإداري والتجاري لمشروع "ستون" الذي تخطت نسبة التسليم به حوالي 85% بنهاية الربع الأول من 2024.

بالإضافة إلى ذلك، أطلقت المجموعة مشروعها الجديد IVOIRE East الذي يقع في موقع متميز في القاهرة الجديدة على مساحة 104 فدان على شارع التسعين الجنوبي مباشرة، حيث يتميز المشروع بموقع استراتيجي وعلى بعد دقائق من الجامعة الأمريكية. يضم هذا المشروع فيلات و وحدات الدوبلكس بالإضافة الي مرحلة تجارية واخري إدارية بأحدث التصميمات المعمارية. ومن المفترض ان يستوعب المشروع أكثر من 1000 اسرة بتكلفة استثمارية تتخطي 22 مليار جنيه تقريبا ومن المتوقع البدء في الإنشاءات خلال النصف الثاني من عام 2024.

والجدير بالذكر انه في نهاية الربع الأول من العام، تم تحرير سعر الصرف مما كان له أثر إيجابي على زوال السوق الموازي وتدفق الاستثمارات الأجنبية مرة اخري وانعكس هذا على انخفاض اسعار بعض مواد البناء مما سوف يدعم ربحية الشركة خلال الفترة المقبلة.

تعمل ادارة الشركة باستمرار في البحث على فرص استثمارية جديدة لدعم خطة النمو المستقبلية من خلال زيادة محفظة الأراضي الخاصة بالشركة والحرص على تنوعها، فقد بلغ حجم محفظة الأراضي حوالي 12 مليون متر مربع بنهاية الربع الأول من عام 2024. كما تسعى الشركة دائماً على الحفاظ على العنصر البشري بشركاتها والعمل على تنميتها وتدريبها لرفع كفاءتها، حيث تؤمن الشركة بشكل أساسي بأهمية العنصر البشري الذي يعد المحرك الأساسي لجميع جوانب العمل الفعال داخل شركاتها التابعة.

-نهاية البيان-

### علاقات المستثمرين:

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سندي شريف

ادارة علاقات المستثمرين

[www.predco.com](http://www.predco.com)

### حول شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية، وتعد إحدى أهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائما الي تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.