

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد

بايونيرز بروبوتيز للتنمية العمرانية

اسم الشركة

البيان

	الربع الثاني	الربع الاول	نهاية الفترة المعد عنها التقرير
v	الربع الرابع	الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة

28133865	رقم التليفون	احمد سعد طاهر	اسم مسئول علاقات المستثمرين
28133866	رقم الفاكس	ahmed.saad@predco.com	عنوان البريد الالكتروني
231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة			عنوان المركز الرئيسي
ir@predco.com			عنوان الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر)

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
25.62%	270246884	26.00%	274285929	وليد محمد زكي *
14.38%	151658750	14.38%	151658750	شركه عبد القادر المهديب واولاده
10.08%	106344921	10.08%	106344921	طه ابراهيم مصطفى محمد التلياني
7.08%	74643766	7.08%	74643766	هشام علي شكري حافظ
5.84%	61615652	5.84%	61615652	حسام محمد زكي
6.73%	70935897	6.73%	70935897	EGYCAP INVESTMENTS LTD
69.72%	735445870	70.11%	739484915	الاجمالي

نسبتها	عدد الاسهم	نسب الأستاذ / وليد محمد زكي ومجموعته المرتبطة *
26.00%	274,285,929	أ/ وليد محمد زكي
5.84%	61,615,652	أ/ حسام محمد زكي
0.95%	10,003,147	أ/ ياسر محمد زكي
0.42%	4,388,318	أ/ محمد وليد محمد زكي
0.01%	130,000	أ/ خالد محمد الطيب
33.22%	350,423,046	الإجمالي

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
6,372	100%	1,054,805,160	6,633	100%	1,054,805,160	اجمالي اسهم الشركة (1)
	0%			0%		اجمالي الاسهم غير المودعة بالابداع المركزي (2)
	100%	1,054,805,160		100%	1,054,805,160	اجمالي الاسهم المودعة بالابداع المركزي (3)
	0%	0		0%	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجراء مجلس الادارة (4)
3	22.1%	233,006,818	4	22.51%	237,395,136	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
3	30.530%	322,032,759	3	30.90%	325,950,633	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
	0	0		0%	0	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
	0	0		0%	0	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
	0	0		0%	0	اسهم الخزينة (9)
	0	0		0%	0	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (10)
	0	0		0%	0	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (11)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق. أ. ع.) (12)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
	0	0		0%	0	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الابداع الاجنبية (14)
3	3.9%	40,839,066	2	3.46%	36,450,748	اجمالي الاسهم المرهونة (15)
25	0.1%	635,306	26	0.07%	687,527	اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (16)
34	56.55%	596,513,949	35	56.93%	600,484,044	اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
6,338	43.448%	458,291,211	6,598	43.07%	454,321,116	(18) اجمالي الاسهم حرة التداول (3- 17)

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
			-

أخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة
جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الأسهم المملوكة للشخص الطبيعي	عدد الاسهم المملوكة للشخص الإعتباري	جهة التمثيل (إن وجدت)	اسم عضو مجلس الإدارة
تنفيذي	274,285,929			السيد / وليد محمد زكي ابراهيم
تنفيذي	10,003,147			السيد/ ياسر محمد زكي
تنفيذي	106,344,921			السيد / طه ابراهيم مصطفى التلباني
غير تنفيذي	1,394,122			السيد/ مانع محمد عبدالله الصانع

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	عدد الاسهم المملوكة للشخص الإعتباري	عدد الاسهم المملوكة للشخص الطبيعي	مستقل - غير مستقل
السيد/ هشام احمد حسن يوسف ممثلعن NOUR FINANCIAL INVESTMENT	غير تنفيذي	-	-	غير مستقل
السيد/ هيثم خالد الأنصاري ممثلعن NOUR FINANCIAL INVESTMENT	تنفيذي	-	-	غير مستقل
السيد / زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	غير تنفيذي	-	-	غير مستقل
الأه محمد صالح محمد	غير تنفيذي	-	-	مستقل
الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال	غير تنفيذي	-	-	مستقل

تنتهى مدة مجلس الإدارة 31/3/2027

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه
التوقيع



الوظيفة
الرئيس التنفيذي والعضو
المنتدب

الاسم
وليد محمد زكي

تاريخ إعداد البيان :

بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية
ش.م.م