



تحليل مصادر الإيرادات

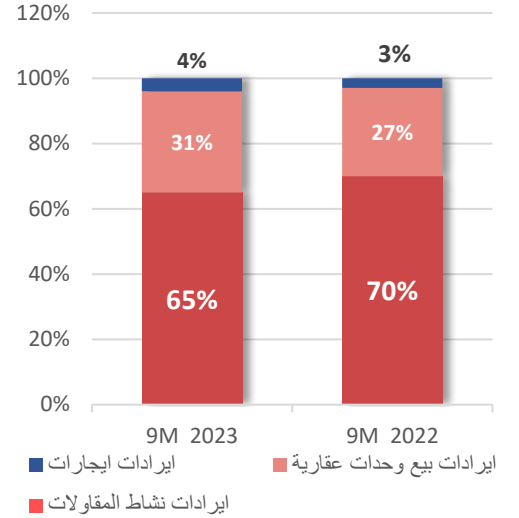
القاهرة في 21 نوفمبر 2023 |

تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية (المسجلة بـ كود PRDC.CA في البورصة المصرية) وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، "تأسست نتيجة عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاثة شركات في أكتوبر 2021" عن نتائج المجموعة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023.

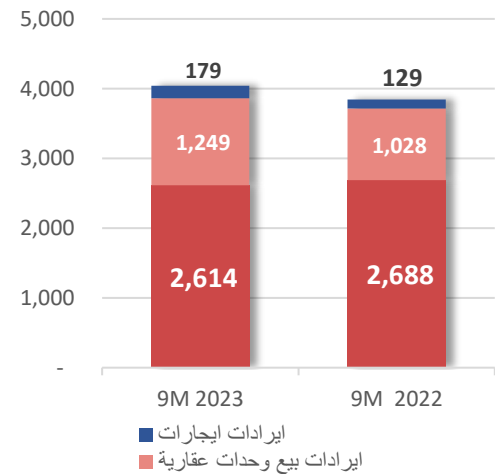
خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2023، حققت الشركة إيرادات بمبلغ 4 مليار جنيه بنسبة نمو 5.13% مقارنة بـ 3.8 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق. بينما سجلت الشركة صافي ربح قدره 238 مليون جنيه مصري مقارنة بصافي ربح 159 مليون جنيه في 30 سبتمبر 2022.

بلغت إجمالي الأصول 42.6 مليار جنيه في التسعة أشهر الأولى من العام، وسجل إجمالي حقوق الملكية مبلغ 10.2 مليار جنيه. وقد ساهم نشاط المقاولات بنسبة 65% من إجمالي إيرادات الشركة في 30 سبتمبر 2023 مقارنة بنسبة 70% خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2022، بينما حقق نشاط بيع الوحدات العقارية نسبة 31% من الإيرادات مقارنة بـ 27% خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022. بينما ساهمت إيرادات الإيجار بحوالي 4%.

واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح 25.8% مقارنة بـ 18.3% بالعام السابق، وعائد يبلغ 0.106 جنيه للسهم.



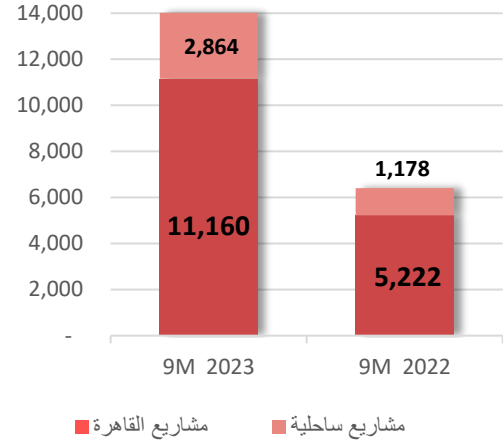
مليون جنيه





المبيعات التعاقدية

خلال التسعة اشهر الاولي من عام 2023، نجحت الشركة في تحقيق مبيعات تعاقدية قياسية بمبلغ حوالي 14 مليار جنيه بمشاريعنا المختلفة سواء داخل القاهرة أو بالمشاريع الساحلية. وقد شهدت الشركة اقبال شديد علي الطروحات الجديدة التي تمت سواء في المشاريع القائمة او مشاريع تم طرحها لأول مرة مما يعكس ثقة العملاء بالشركة وادارتها التنفيذية.



كلمة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب السيد / وليد زكي:

حققت شركة بايونيرز بروبورتيز نتائج اعمال جيدة خلال التسعة اشهر الاولي من عام 2023 حيث ارتفعت ايرادات الشركة بنسبة 5% لتسجل مبلغ 4 مليار جنيه مقارنة بمبلغ 3.8 مليار في التسعة اشهر الاولي من العام الماضي، بينما حققت الشركة صافي ربح قدره 238 مليون جنيه مصري. ومن المتوقع أن تختتم الشركة عام 2023 بنتائج اعمال ايجابية ومبيعات تعاقدية قياسية.

يشهد قطاع العقارات معدلات طلب مرتفعة حتي الان نظرا لوجود فجوة بين العرض و الطلب في السوق المصري وايضا بسبب اتخاذ اغلبية الأفراد العقار كوسيلة للحفاظ علي قيمة مدخراتهم خلال هذه المرحلة.

وقد ساهم قطاع المقاولات بحوالي 65% من ايرادات الشركة خلال هذه الفترة، بينما بلغ حجم اعمال المقاولات القائم حوالي 5.6 مليار جنيه في 30 سبتمبر 2023. وقد ساهم قطاع التطوير العقاري بحوالي 31% من الايرادات خلال هذه الفترة وساهمت إيجارات الوحدات التجارية بحوالي 4% من اجمالي ايرادات الشركة.



شهدت مشاريعنا في القاهرة اقبال ملحوظ خلال التسعة اشهر الاولى من عام 2023، متمثلة في مشروع "Stone Residence" و مشروع "The Brooks" و مشروع "The Hills" و مشروع "Telal East" وذلك نظرا لتمييز مواقع وتصميمات هذه المشاريع. وتسير معدلات تسليم مشروع "Stone Residence" بوتيرة اسرع من اي وقت سبق فقد تم تسليم اكثر من 65% من وحدات المشروع ونتوقع الانتهاء من تسليم جميع وحدات المشروع خلال العام المقبل.

وبالاضافة الي هذه المشاريع، طرحت الشركة في نهاية الربع الثالث من عام 2023 مشروعها الجديد "Ivoire" في غرب القاهرة علي مساحة 77 فدان تقريبا في موقع متميز بمدينة الشيخ زايد، وهو مشروع متعدد الاستخدام يضم أنشطة سكنية وأنشطة استثمارية تجارية وإدارية.

كما تم طرح مشروع "Telal Shores" بالعين السخنة والذي يعد جزء من مشروع تلال السخنة الذي يتمتع بموقع متميز يجعله مختلف عن غيره من المشروعات الساحلية حيث يمتد بطول 6 كيلو متر علي شاطئ البحر الاحمر. ويتكون "Telal Shores" من خمسة مراحل علي مساحة 88 فدان و يقدم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المتميزة بتصميمات معمارية عصرية. وجدير بالذكر نجحت الشركة في بيع الطرح الاول من مشروع الشيخ زايد و مشروع العين السخنة خلال ساعات من طرحهم وهو ما يعكس مدي ثقة العملاء في مشاريع الشركة.

وتسعي الشركة دائماً على الحفاظ على العنصر البشري بشركاتها والعمل على تنميتها وتدريبها لرفع كفاءتها، حيث تؤمن الشركة بشكل اساسي بأهمية العنصر البشري الذي يعد المحرك الاساسي لجميع جوانب العمل الفعال داخل شركاتها التابعة.

علاقات المستثمرين:

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سندي شريف

محلل مالي - ادارة علاقات المستثمرين

www.predco.com



حول شركة بايونيرز بروبورتيز للتنية العمرانية

شركة بايونيرز بروبورتيز للتنية العمرانية هي شركة مساهمة مصرية مقيمة بالبورصة المصرية , وتعد إحدى اهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائما الي تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.