

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد

بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية

اسم الشركة

البيان

نهاية الفترة المعد عنها التقرير	الربع الاول الربع الثالث	الربع الثاني الربع الرابع	√
---------------------------------	-----------------------------	------------------------------	---

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	احمد سعد طاهر	رقم التليفون	28133865
عنوان البريد الالكتروني	ahmed.saad@predco.com	رقم الفاكس	28133866
عنوان المركز الرئيسي	231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة		
عنوان الموقع الالكتروني	ir@predco.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر)

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
وليد محمد زكي *	270246884	25.62%	240922402	22.84%
شركه عبد القادر المهديب واولاده	151658750	14.38%	151658750	14.38%
طه ابراهيم مصطفى محمد التليباتي	106344921	10.08%	106344921	10.08%
هشام علي شكري حافظ	74643766	7.08%	74643766	7.08%
حسام محمد زكي	61615652	5.84%	61615652	5.84%
EGYCAP INVESTMENTS LTD	70935897	6.73%	70935897	6.73%
الاجمالي	735445870	69.72%	735445870	69.72%

نسب الأستاذ / وليد محمد زكي ومجموعته المرتبطة *	عدد الاسهم	نسبتها
أ/ وليد محمد زكي	270,246,884	25.62%
أ/ حسام محمد زكي	61,615,652	5.84%
أ/ ياسر محمد زكي	10,003,147	0.95%
أ/ محمد وليد محمد زكي	4,388,318	0.42%
أ/ خالد محمد الطيب	130,000	0.01%
الإجمالي	346,384,001	32.84%

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
6,242	100%	1,054,805,160	6,372	100%	1,054,805,160	اجمالي اسهم الشركة (1)
	0%			0%		اجمالي الاسهم غير المودعة بالايدياع المركزى (2)
	100%	1,054,805,160		100%	1,054,805,160	اجمالي الاسهم المودعة بالايدياع المركزى (3)
	0%	0		0%	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة (4)
3	22.1%	233,006,818	3	22.09%	233,006,818	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
4	30.530%	322,032,758	3	30.53%	322,032,759	97% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
	0	0		0%	0	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
	0	0		0%	0	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
	0	0		0%	0	اسهم الخزينة (9)
	0	0		0%	0	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (10)
	0	0		0%	0	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (11)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق . أ.ع) (12)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
	0	0		0%	0	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (14)
3	3.9%	40,839,066	3	3.87%	40,839,066	اجمالي الاسهم المرهونة (15)
25	0.1%	634,953	25	0.06%	635,306	اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (16)
35	56.55%	596,513,595	34	56.55%	596,513,949	اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
6,207	43.448%	458,291,565	6,338	43.45%	458,291,211	(18) اجمالي الاسهم حرة التداول (3- 17)

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
			-

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة
جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الأسهم المملوكة للشخص الطبيعي	عدد الاسهم المملوكة للشخص الإعتباري	جهة التمثيل (إن وجدت)	اسم عضو مجلس الادارة
تنفيذي	270,246,884			السيد / وليد محمد زكي ابراهيم
تنفيذي	10,003,147			السيد/ ياسر محمد زكي
تنفيذي	106,344,921			السيد/ طه ابراهيم مصطفى التلياني
غير تنفيذي	1,394,122			السيد/ مانع محمد عبدالله الصانع

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	عدد الاسهم المملوكة للشخص الإعتباري	عدد الأسهم المملوكة للشخص الطبيعي	مستقل - غير مستقل
السيد/ هشام احمد حسن يوسف مملأعن NOUR FINANCIAL INVESTMENT	غير تنفيذي	-	-	غير مستقل
السيد/ هيثم خالد الأنصاري مملأعن NOUR FINANCIAL INVESTMENT	تنفيذي	-	-	غير مستقل
السيد / زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	غير تنفيذي	-	-	غير مستقل
الأء محمد صالح محمد	غير تنفيذي	-	-	مستقل
الشيءاء عبدالعال محمد عبدالعال	غير تنفيذي	-	-	مستقل

تنتهى مدة مجلس الإدارة 31/3/2027

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة .

المقر بما فيه
التوقيع



الوظيفة
الرئيس التنفيذي والعضو
المنتدب

الاسم
وليد محمد زكي

تاريخ إعداد البيان :

بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية
ش.م.م