

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذا للمادة 30 من قواعد القيد

بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية

اسم الشركة

البيان

نهاية الفترة المعد عنها التقرير	الربع الاول الربع الثالث	v	الربع الثاني الربع الرابع
---------------------------------	-----------------------------	---	------------------------------

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسنول علاقات المستثمرين	احمد سعد طاهر	رقم التليفون	22668452
عنوان البريد الالكتروني	ahmed.saad@predco.com	رقم الفاكس	22668447
عنوان المركز الرئيسي	231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة		
عنوان الموقع الالكتروني	ir@predco.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون %5 فأكثر)

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة عبد القادر المهديب واولاده	14.38%	151658750	14.38%	151658750
وليد محمد زكي *	11.98%	126319888	12.78%	134765936
طه ابراهيم مصطفى محمد التلباني	10.08%	106344921	10.08%	106344921
هشام علي شكري حافظ	7.08%	74643766	7.08%	74643766
EGYCAP INVESTMENTS LTD	6.73%	70935897	6.73%	70935897
وزاكي م م ح	6.67%	70324482	4.30%	45324482
الاجمالي	56.92%	600227704	55.33%	583673752

نسب الأستاذ / وليد محمد زكي ومجموعته المرتبطة *	عدد الاسهم	نسبتها
أ/ وليد محمد زكي	134,765,936	12.78%
وزاكي م م ح	45,324,482	4.30%
أ/ حسام محمد زكي	68,936,456	6.54%
أ/ ياسر محمد زكي	10,003,147	0.95%
أ/ عمر وليد محمد زكي	15,300,000	1.45%
أ/ محمد وليد محمد زكي	17,388,318	1.65%
أ/ زياد وليد محمد زكي	9,230,001	0.88%
أ/ خالد محمد الطيب	1,530,000	0.15%
أ/ محمد زكريا محي الدين ممثل شركة NOUR FINANCIAL INVESTMENT	3,566	0.00%
الشركة الدولية للتجارة والتسويق محمد زكريا وشركاه	398,604	0.04%
الإجمالي	302,880,510	28.71%

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
7,133	100%	1,054,805,160	7,072	100%	1,054,805,160	اجمالي اسهم الشركة (1)
	0%			0%		اجمالي الاسهم غير المودعة بالاداء المركزي (2)
	100%	1,054,805,160		100%	1,054,805,160	اجمالي الاسهم المودعة بالاداء المركزي (3)
	0%	0		0%	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجراء مجلس الادارة (4)
9	33.3%	351,329,927	7	22.48%	237,068,989	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
1	11.620%	122,530,290	3	22.90%	241,556,066	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
	0	0		0%	0	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
	0	0		0%	0	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
	0	0		0%	0	اسهم الخزينة (9)
	0	0		0%	0	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (10)
	0	0		0%	0	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (10) ايقاف مؤقت
	0	0		0%	0	الاسهم المجددة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (11)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق . أ. ع) (12)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
	0	0		0%	0	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (14)
5	7.2%	76,239,066	5	7.23%	76,239,066	اجمالي الاسهم المرهونة (15)
17	0.1%	636,191	18	0.06%	623,545	اجمالي الاسهم المجددة لاسباب اخرى متنوعة (16)
33	52.21%	550,735,474	33	52.66%	555,487,666	اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
7,100	47.790%	504,069,686	7,039	47.34%	499,317,494	(18) اجمالي الاسهم حرة التداول (3- 17)

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	ويمنها NOUR FINANCIAL INVESTMENT السيد/محمد زكريا محي الدين	رئيس مجلس الادارة	NOUR FINANCIAL INVESTMENT السيد/محمد زكريا محي الدين
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	وليد محمد زكي ابراهيم	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	وليد محمد زكي ابراهيم
عضو مجلس الادارة	ياسر محمد زكي	عضو مجلس الادارة	ياسر محمد زكي
عضو مجلس الادارة	طه ابراهيم مصطفى التلباني	عضو مجلس الادارة	طه ابراهيم مصطفى التلباني
عضو مجلس الادارة	ويمنها NOUR FINANCIAL INVESTMENT السيد/هشام احمد حسن يوسف	عضو مجلس الادارة	NOUR FINANCIAL INVESTMENT ويمنها السيد/هشام احمد حسن يوسف
عضو مجلس الادارة	شركة عبدالقادر المهديب واولاده ويمثلها السيد/ زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	عضو مجلس الادارة	شركة عبدالقادر المهديب واولاده ويمثلها السيد/ زياد بن فؤاد بن فهد الصالح
عضو مجلس الادارة	ماتع محمد عبدالله الصانع	عضو مجلس الادارة	ماتع محمد عبدالله الصانع
عضو مجلس الادارة	آلاء محمد صالح محمد	عضو مجلس الادارة	آلاء محمد صالح محمد
عضو مجلس الادارة	الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال	عضو مجلس الادارة	الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال

أخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الصفة	عدد الأسهم المملوكة للشخص الطبيعي	عدد الاسهم المملوكة للشخص الاعتباري	جهة التمثيل (إن وجدت)	اسم عضو مجلس الادارة
تنفيذي	134,765,936			السيد / وليد محمد زكي ابراهيم
غير تنفيذي	10,003,147			السيد/ ياسر محمد زكي
غير تنفيذي	106,344,921			السيد /طه ابراهيم مصطفى التلباني
غير تنفيذي	1,394,122			السيد/ ماتع محمد عبدالله الصانع
غير تنفيذي	3,566	-	NOUR FINANCIAL INVESTMENT	السيد/ محمد زكريا محي الدين
غير تنفيذي		151,658,750	شركة عبدالقادر المهديب واولاده	السيد / زياد بن فؤاد بن فهد الصالح

جدول (ب) أعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	عدد الاسهم المملوكة للشخص الاعتباري	عدد الاسهم المملوكة للشخص الطبيعي	مستقل - غير مستقل
السيد/هشام احمد حسن يوسف ممثل عن NOUR FINANCIAL INVESTMENT	غير تنفيذي	-	-	غير مستقل
آلاء محمد صالح محمد	غير تنفيذي	-	-	مستقل
الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال	غير تنفيذي	-	-	مستقل

تنتهي مدة مجلس الادارة 31/3/2027

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه
التوقيع



الوظيفة
الرئيس التنفيذي والعضو
المنتدب

الاسم
وليد محمد زكي

تاريخ إعداد البيان :

بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية
ش.م.م