

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد

بايونيرز بروبوتيز للتنمية العمرانية

اسم الشركة

البيان

نهاية الفترة المعد عنها التقرير	الربع الاول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع
√				

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	احمد سعد طاهر	رقم التليفون	22668452
عنوان البريد الالكتروني	ahmed.saad@predco.com	رقم الفاكس	22668447
عنوان المركز الرئيسي	231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة		
عنوان الموقع الالكتروني	ir@predco.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر)

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركه عبد القادر المهديب واولاده	151658750	14.38%	151658750	14.38%
وليد محمد زكي *	126319888	11.98%	120681139	11.44%
طه ابراهيم مصطفى محمد التلبناني	106344921	10.08%	106344921	10.08%
هشام علي شكري حافظ	74643766	7.08%	74643766	7.08%
EGYCAP INVESTMENTS LTD	70935897	6.73%	70935897	6.73%
وزاكي م م ح	70324482	6.67%	70324482	6.67%
الاجمالي	600227704	56.90%	594588955	56.38%

نسب الأستاذ / وليد محمد زكي ومجموعته المرتبطة *	عدد الاسهم	نسبتها
أ/ وليد محمد زكي	126,319,888	11.98%
وزاكي م م ح	70,324,482	6.67%
أ/ حسام محمد زكي	43,936,456	4.17%
أ/ ياسر محمد زكي	10,003,147	0.95%
أ/ عمر وليد محمد زكي	15,300,000	1.45%
أ/ محمد وليد محمد زكي	17,388,318	1.65%
أ/ زياد وليد محمد زكي	9,230,001	0.88%
أ/ خالد محمد الطيب	1,530,000	0.15%
أ/ محمد زكريا مكي الدين ممثل شركة NOUR FINANCIAL INVESTMENT	3,566	0.00%
الشركة الدولية للتجارة والتسويق محمد زكريا وشركاه	398,604	0.04%
الإجمالي	294,434,462	27.91%

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
7,753	100%	1,054,805,160	7,133	100%	1,054,805,160	اجمالي اسهم الشركة (1)
	0%			0%		اجمالي الاسهم غير المودعة بالاداء المركزي (2)
	100%	1,054,805,160		100%	1,054,805,160	اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (3)
	0%	0		0%	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجراء مجلس الادارة (4)
2	0.2%	2,532,171	9	33.31%	351,329,927	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
6	43.173%	455,394,527	1	11.62%	122,530,290	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
	0	0		0%	0	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
	0	0		0%	0	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
	0	0		0%	0	اسهم الخزينة (9)
	0	0		0%	0	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (10)
	0	0		0%	0	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (10) ايقاف مؤقت
	0	0		0%	0	الاسهم المجددة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (11)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق. أ. ع.) (12)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
	0	0		0%	0	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (14)
5	7.2%	76,239,066	5	7.23%	76,239,066	اجمالي الاسهم المرهونة (15)
17	0.1%	636,153	18	0.06%	636,191	اجمالي الاسهم المجددة لاسباب اخرى متنوعة (16)
30	50.70%	534,801,917	33	52.21%	550,735,474	(17) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
7,723	49.299%	520,003,243	7,100	47.79%	504,069,686	(18) اجمالي الاسهم حرة التداول (3- 17)

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	ويملتها NOUR FINANCIAL INVESTMENT السيد/محمد زكريا محي الدين	رئيس مجلس الإدارة	ويملتها NOUR FINANCIAL INVESTMENT السيد/محمد زكريا محي الدين
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	وليد محمد زكي ابراهيم	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	وليد محمد زكي ابراهيم
عضو مجلس الإدارة	ياسر محمد زكي	عضو مجلس الإدارة	ياسر محمد زكي
عضو مجلس الإدارة	طه ابراهيم مصطفى التلياني	عضو مجلس الإدارة	طه ابراهيم مصطفى التلياني
عضو مجلس الإدارة	ويملتها NOUR FINANCIAL INVESTMENT السيد/هشام احمد حسن يوسف	عضو مجلس الإدارة	NOUR FINANCIAL INVESTMENT ويمثلها السيد/هشام احمد حسن يوسف
عضو مجلس الإدارة	شركة عبدالقادر المهديب واولاده ويمثلها السيد/ زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	عضو مجلس الإدارة	شركة عبدالقادر المهديب واولاده ويمثلها السيد/ زياد بن فؤاد بن فهد الصالح
عضو مجلس الإدارة	مانع محمد عبدالله الصانع	عضو مجلس الإدارة	مانع محمد عبدالله الصانع
عضو مجلس الإدارة	آلاء محمد صالح محمد	عضو مجلس الإدارة	آلاء محمد صالح محمد
عضو مجلس الإدارة	الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال	عضو مجلس الإدارة	الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الأسهم المملوكة للشخص الطبيعي	عدد الاسهم المملوكة للشخص الاعتباري	جهة التمثيل (إن وجدت)	اسم عضو مجلس الإدارة
تنفيذي	126,319,888			السيد / وليد محمد زكي ابراهيم
غير تنفيذي	10,003,147			السيد/ ياسر محمد زكي
غير تنفيذي	106,344,921			السيد / طه ابراهيم مصطفى التلياني
غير تنفيذي	1,394,122			السيد/ مانع محمد عبدالله الصانع
غير تنفيذي	3,566	-	NOUR FINANCIAL INVESTMENT	السيد/ محمد زكريا محي الدين
غير تنفيذي		151,658,750	شركة عبدالقادر المهديب واولاده	السيد / زياد بن فؤاد بن فهد الصالح

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	عدد الاسهم المملوكة للشخص الاعتباري	عدد الاسهم المملوكة للشخص الطبيعي	مستقل - غير مستقل
السيد/هشام احمد حسن يوسف ممثلين NOUR FINANCIAL INVESTMENT	غير تنفيذي	-	-	غير مستقل
آلاء محمد صالح محمد	غير تنفيذي	-	-	مستقل
الشيماء عبدالعال محمد عبدالعال	غير تنفيذي	-	-	مستقل

تنتهي مدة مجلس الإدارة 31/3/2027

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه
التوقيع

بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية
ش.م.م

الوظيفة
الرئيس التنفيذي والعضو
المنتدب

الاسم
وليد محمد زكي

تاريخ إعداد البيان :