

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكلم المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد

بايونيرز بروبوتيز للتنمية العمرانية

اسم الشركة

البيان

نهاية الفترة المعد عنها التقرير	الربع الاول	الربع الثاني	v
	الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسنول علاقات المستثمرين	احمد سعد طاهر	رقم التليفون	22668452
عنوان البريد الالكتروني	ahmed.saad@predco.com	رقم الفاكس	22668447
عنوان المركز الرئيسي	231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة		
عنوان الموقع الالكتروني	ir@predco.com		

هيكلم المساهمين ( المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر )

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالى		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركه عبد القادر المهديب واولاده	151658750	14.38%	151658750	14.38%
وليد محمد زكي *	140642063	13.33%	126319888	11.98%
طه ابراهيم مصطفى محمد التلبانى	106344921	10.08%	106344921	10.08%
هشام علي شكري حافظ	74643766	7.08%	74643766	7.08%
EGYCAP INVESTMENTS LTD	70935897	6.73%	70935897	6.73%
وزاكي م م ح	45324482	4.30%	70324482	6.67%
الاجمالي	589549879	55.89%	600227704	56.92%

نسب الأستاذ / وليد محمد زكي ومجموعته المرتبطة *	عدد الاسهم	نسبتها
ا/ وليد محمد زكي	140,642,063	13.33%
وزاكي م م ح	45,324,482	4.30%
ا/ حسام محمد زكي	68,936,456	6.54%
ا/ ياسر محمد زكي	10,003,147	0.95%
ا/ عمر وليد محمد زكي	15,300,000	1.45%
ا/ محمد وليد محمد زكي	17,388,318	1.65%
ا/ زياد وليد محمد زكي	9,230,001	0.88%
ا/ خالد محمد الطيب	1,530,000	0.15%
الاجمالي	308,354,467	29.23%

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
7,072	100%	1,054,805,160	7,073	100%	1,054,805,160	اجمالي اسهم الشركة (1)
	0%			0%		اجمالي الاسهم غير المودعة بالايدياع المركزى (2)
	100%	1,054,805,160		100%	1,054,805,160	اجمالي الاسهم المودعه بالايدياع المركزى (3)
	0%	0		0%	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة (4)
7	22.5%	237,068,989	5	22.44%	236,666,819	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
3	22.901%	241,556,066	3	23.44%	247,255,910	97% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
	0	0		0%	0	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
	0	0		0%	0	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
	0	0		0%	0	اسهم الخزينة (9)
	0	0		0%	0	اسهم الاتابة والتحفيز بالشركة (10)
	0	0		0%	0	اسهم الاتابة والتحفيز بالشركة (10) ايقاف مؤقت
	0	0		0%	0	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (11)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة للشركة القابضة ( ق . أ . ع ) (12)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
	0	0		0%	0	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (14)
5	7.2%	76,239,066	5	7.23%	76,239,066	اجمالي الاسهم المرهونة (15)
18	0.1%	623,545	19	0.06%	624,796	اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (16)
33	52.66%	555,487,666	32	53.16%	560,786,591	(17) اجمالى الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
7,039	47.337%	499,317,494	7,041	46.84%	494,018,569	(18) اجمالى الاسهم حرة التداول (3- 17)

التغيرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	ويمنها NOUR FINANCIAL INVESTMENT السيد/محمد زكريا محي الدين	رئيس مجلس الادارة	ياسر محمد زكي
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	وليد محمد زكي ابراهيم	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	وليد محمد زكي ابراهيم
عضو مجلس الادارة	ياسر محمد زكي	عضو مجلس الادارة	ويمنها NOUR FINANCIAL INVESTMENT السيد/هيثم خالد الانصاري
عضو مجلس الادارة	طه ابراهيم مصطفى التلياني	عضو مجلس الادارة	طه ابراهيم مصطفى التلياني
عضو مجلس الادارة	ويمنها NOUR FINANCIAL INVESTMENT السيد/هشام احمد حسن يوسف	عضو مجلس الادارة	NOUR FINANCIAL INVESTMENT ويمثلها السيد/هشام احمد حسن يوسف
عضو مجلس الادارة	شركة عبدالقادر المهديب وأولاده ويمثلها السيد/ زياد بن فؤاد بن فهد الصالح	عضو مجلس الادارة	شركة عبدالقادر المهديب وأولاده ويمثلها السيد/ زياد بن فهد الصالح
عضو مجلس الادارة	مانع محمد عبدالله الصانع	عضو مجلس الادارة	مانع محمد عبدالله الصانع
عضو مجلس الادارة	الاء محمد صالح محمد	عضو مجلس الادارة	الاء محمد صالح محمد
عضو مجلس الادارة	الشيماة عبدالعال محمد عبدالعال	عضو مجلس الادارة	الشيماة عبدالعال محمد عبدالعال

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الأسهم المملوكة للشخص الطبيعي	عدد الاسهم المملوكة للشخص الاعتباري	جهة التمثيل (إن وجدت )	إسم عضو مجلس الادارة
تنفيذي	140,642,063			السيد / وليد محمد زكي ابراهيم
غير تنفيذي	10,003,147			السيد/ ياسر محمد زكي
غير تنفيذي	106,344,921			السيد /طه ابراهيم مصطفى التلياني
غير تنفيذي	1,394,122			السيد/ مانع محمد عبدالله الصانع
غير تنفيذي		151,658,750	شركة عبدالقادر المهديب وأولاده	السيد / زياد بن فؤاد بن فهد الصالح

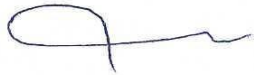
جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة ( تنفيذي – غير تنفيذي )	عدد الاسهم المملوكة للشخص الاعتباري	عدد الاسهم المملوكة للشخص الطبيعي	مستقل – غير مستقل
السيد/هشام احمد حسن يوسف ممثلعن NOUR FINANCIAL INVESTMENT	غير تنفيذي	-	-	غير مستقل
السيد/هيثم خالد الانصاري ممثلعن NOUR FINANCIAL INVESTMENT	غير تنفيذي	-	-	غير مستقل
الاء محمد صالح محمد	غير تنفيذي	-	-	مستقل
الشيماة عبدالعال محمد عبدالعال	غير تنفيذي	-	-	مستقل

تنتهي مدة مجلس الادارة 31/3/2027

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه  
التوقيع



الاسم  
وليد محمد زكي  
الوظيفة  
الرئيس التنفيذي والعضو  
المنتدب

تاريخ إعداد البيان :

بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية  
ش.م.م