



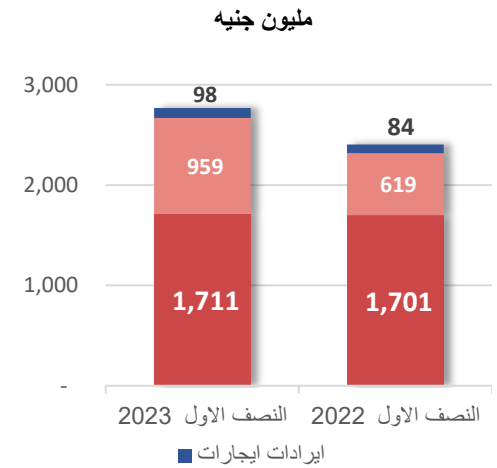
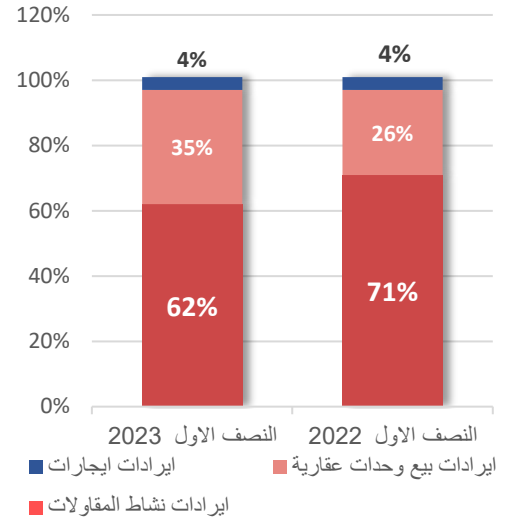
تحليل مصادر الإيرادات

القاهرة في ٢٣ اغسطس ٢٠٢٣ |

تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية (المسجلة بـ كود PRDC.CA في البورصة المصرية) وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، "تأسست نتيجة عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاثة شركات في أكتوبر ٢٠٢١" عن نتائجها المجمعة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣، حققت الشركة إيرادات بمبلغ ٢,٨ مليار جنيه بنسبة نمو ١٥٪ مقارنة بـ ٢,٤ مليار جنيه خلال النصف الأول من العام السابق. بينما سجلت الشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ صافي ربح قدره ١٧٣ مليون جنيه مصري.

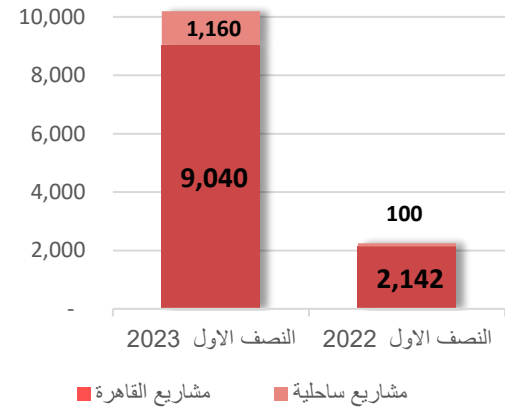
بلغت إجمالي الأصول ٣٧,٧ مليار جنيه في نهاية النصف الأول من عام ٢٠٢٣، وسجل إجمالي حقوق الملكية مبلغ ١٠,٢ مليار جنيه. وقد ساهم نشاط المقاولات بنسبة ٦٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ مقارنة بنسبة ٧١٪ في النصف الأول من عام ٢٠٢٢، بينما حقق نشاط بيع الوحدات العقارية نسبة ٣٥٪ من إيرادات هذه الفترة مقارنة بـ ٢٦٪ في النصف الأول من العام السابق. وساهمت إيرادات الإيجار بحوالي ٤٪. واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح ٢٦,٣٪ مقارنة بـ ٢٤,٨٪ بالعام السابق، وعائد يبلغ ٠,١٠٣ جنيه للسهم.





المبيعات التعاقدية

ومنذ بدء العام الحالي وحتى نهاية ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، نجحت الشركة في تحقيق رقم قياسي جديد حيث بلغت قيمة المبيعات التعاقدية خلال هذه الفترة حوالي ١٠,٢ مليار جنيه بمشاريعنا المختلفة سواء داخل القاهرة أو المشاريع الساحلية. شهدت الشركة اقبال جيد علي الطروحات التي تمت خلال النصف الاول من العام مما يعكس ثقة العملاء بالشركة وادارتها التنفيذية.



كلمة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب السيد / وليد زكي:

حققت الشركة نتائج اعمال ايجابية خلال النصف الاول من عام ٢٠٢٣، حيث ارتفعت ايرادات الشركة بنسبة ١٥٪ لتسجل مبلغ ٢,٨ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٢,٤ مليار في النصف الاول من العام الماضي بينما حققت الشركة صافي ربح قدره ١٧٣ مليون جنيه مصري.

وبالرغم من التحديات الاقتصادية وارتفاع نسب التضخم في الفترة الاخيرة يظل السوق المصري جاذب للاستثمار في القطاع العقاري تحديدا لما يشهده هذا القطاع من معدلات طلب مرتفعة لاتخاذ الأفراد العقارا كملاذ آمن للقيمة لكبح التضخم.

وتحرص الادارة التنفيذية للشركة على متابعة التطورات الاقتصادية بشكل مستمر ودراسة تاثيرها علي استثمارتها مع التاكيد دائما على تقديم منتجات عقارية مبتكرة لتلبية متطلبات السوق العقاري.

وقد ساهم قطاع المقاولات بحوالي ٦٢٪ من ايرادات الشركة خلال هذه الفترة، بينما بلغ حجم اعمال المقاولات القائم حوالي ٥,١ مليار جنيه في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣. وتسعي ادارة الشركة على اختيار المشاريع بعناية فائقة وبالشكل الذي يحقق العوائد المرتفعة للمساهمين.



وقد ساهم قطاع التطوير العقاري بحوالي ٣٥% من الإيرادات خلال هذه الفترة وساهمت إيجارات الوحدات التجارية بحوالي ٤% من إجمالي إيرادات الشركة.

وشهدت مشاريعنا في القاهرة اقبال جيد خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣، متمثلة في مشروع "The Brooks" الذي يقع في مكان حيوي في القاهرة الجديدة علي مساحة ٢٠٠ فدان تقريبا، حيث يضم المشروع وحدات سكنية وإدارية بالإضافة الي نادي رياضي/اجتماعي مخطط طرحه خلال الفترة المقبلة، ومشروع "The Hills" الذي يعد اخر مراحل مشروع "Stone" بالقاهرة الجديدة الذي يقع علي مساحة ٢ مليون متر تقريبا، وتضم هذه المرحلة فيلات متنوعة بتصميمات عصرية لتناسب الشريحة المستهدفة لهذا النوع من المنتجات العقارية. وتستمر معدلات تسليم مشروع "Stone Residence" في الارتفاع نظرا لانتهاء عملية الانشاءات بالكامل و تسليم أكثر من ٦٠% من وحدات المشروع.

وبالإضافة الي هذه المشاريع طرحت الشركة خلال الفترة الماضية مشروعها الجديد "Telal East" في موقع متميز بالقاهرة الجديدة علي مساحة ١٨٤ فدان، وهو مشروع متعدد الاستخدام يضم أنشطة سكنية وأنشطة تجارية وإدارية.

وفيما يخص المشاريع الساحلية ، تسير وتيرة الانشاءات و التسليمات بمشروع "Telal- Ain Sokhna" بمعدلات جيدة حيث يمتد هذا المشروع علي ساحل البحر الاحمر مباشرة بطول ٦ كيلو تقريبا في العين السخنة ، وقد انتهت الشركة من انشاء وتسليم المرحلة الاولى بالكامل. كما بدأت الشركة في عملية الانشاءات الخاصة بمشروع "Telal Soul" في الساحل الشمالي والذي يقع في موقع متميز بمدينة سيدي عبد الرحمن.

وخلال الفترة المقبلة تستعد الشركة لطرح مشروعها الجديد "Ivoire" في غرب القاهرة علي مساحة ٧٧ فدان تقريبا في موقع متميز بمدينة الشيخ زايد، وهو مشروع متعدد الاستخدام يضم أنشطة سكنية وأنشطة استثمارية تجارية وإدارية.



وتسعي الشركة دائماً على الحفاظ على العنصر البشري بشركاتها والعمل على تنميتها وتدريبها لرفع كفاءتها، حيث تؤمن الشركة بشكل اساسى بأهمية العنصر البشري الذى يعد المحرك الاساسى لجميع جوانب العمل الفعال داخل شركاتها التابعة.

علاقات المستثمرين:

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سندي شريف

محلل مالي - ادارة علاقات المستثمرين

www.predco.com

حول شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية , وتعد إحدى أهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعي الشركة دائماً الى تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.