



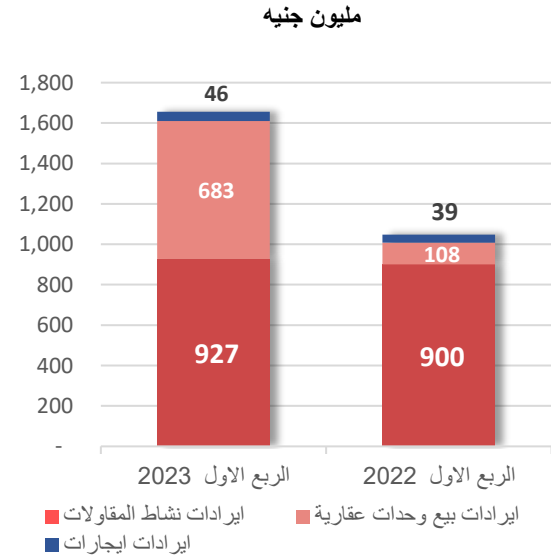
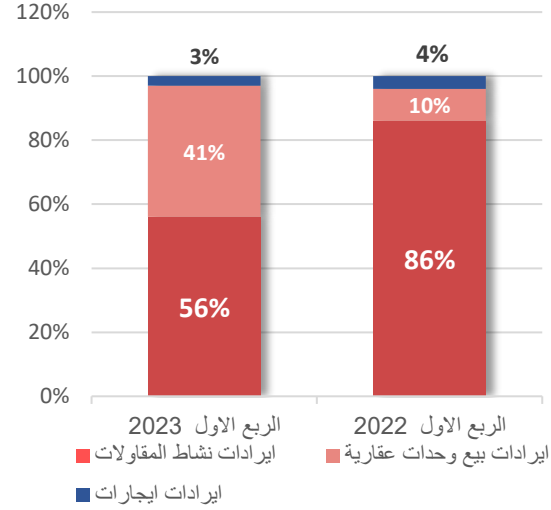
تحليل مصادر الإيرادات

القاهرة في ١ يونيو ٢٠٢٣ |

تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية (المسجلة بـ كود PRDC.CA في البورصة المصرية) وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، "تأسست نتيجة عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاثة شركات في أكتوبر ٢٠٢١" عن نتائجها المجمعة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣، حققت الشركة إيرادات بمبلغ ١,٦٥ مليار جنيه بنسبة نمو ٥٨٪ مقارنة بـ ١,٠٤٧ مليار جنيه خلال الربع الأول من العام السابق. بينما سجلت الشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ صافي ربح قدره ١٠٢ مليون جنيه مصري.

بلغت إجمالي الأصول ٣٥,٥ مليار جنيه في نهاية الربع الأول من العام، وسجل إجمالي حقوق الملكية مبلغ ١٠,٣ مليار جنيه. وقد ساهم نشاط المقاولات بنسبة ٥٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ مقارنة بنسبة ٨٥٪ في الربع الأول من عام ٢٠٢٢، بينما حقق نشاط بيع الوحدات العقارية نسبة ٤١٪ من إيرادات هذه الفترة مقارنة بـ ١٠٪ في الربع الأول من العام السابق. وساهمت أرباح الإيجار بحوالي ٣٪ مقارنة بـ ٤٪ في الربع الأول من عام ٢٠٢٢. واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح ٢٣٪ مقارنة بـ ١٩٪ بالعام السابق، وعائد يبلغ ٠,٦٣ جنيه للسهم.





## كلمة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب السيد/ وليد زكي:

نبدء عام ٢٠٢٣ بتحقيق نتائج مالية ايجابية حيث ارتفعت ايرادات الشركة بنسبة ٥٨٪ خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٣ لتسجل مبلغ ١,٦٥ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ١,٠٤ مليار في الربع الاول من العام الماضي، بينما حققت الشركة صافي ربح قدره ١٠٢ مليون جنيه مصري. وشهدت الشركة معدل طلب مرتفع علي جميع الطروحات التي تمت بشكل محدود نسبيا في مشاريع الشركة خلال الفترة الماضية. حيث تحرص الادارة علي متابعة التطورات الاقتصادية بعناية ودراسة تاثيرها علي تكلفة البناء وعلي تسعير الطروحات الجديدة.

وقد ساهم قطاع المقاولات بحوالي ٥٦٪ من ايرادات الشركة خلال هذه الفترة، بينما بلغ حجم اعمال المقاولات القائم حوالي ٥,٨ مليار جنيه في ٣١ مارس ٢٠٢٣. وتوسي ادارة الشركة على المشاركة في المشاريع التي تدر العوائد الجيدة. وساهم قطاع التطوير العقاري بحوالي ٤١٪ من اجمالي الايرادات وساهمت ايرادات ايجارات الوحدات التجارية بحوالي ٣٪ من ايرادات الشركة.

بلغت قيمة المبيعات التعاقدية في نهاية الربع الاول من العام حوالي ٢,٤ مليار في مشاريعنا المختلفة في القاهرة والبحر الاحمر والساحل الشمالي. وتستعد الشركة لطرح مشاريع جديدة خلال الفترة المقبلة لتلبية متطلبات السوق العقاري.

وتسعي الشركة دائماً على الحفاظ على العنصر البشري بشركاتها والعمل على تنميتها وتدريبها لرفع كفاءتها، حيث تؤمن الشركة بشكل اساسى بأهمية العنصر البشري الذى يعد المحرك الاساسى لجميع جوانب العمل الفعال داخل شركاتها التابعة.



## علاقات المستثمرين

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سندي شريف

محلل مالي- ادارة علاقات المستثمرين

[www.predco.com](http://www.predco.com)

### حول شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية

شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية , وتعد إحدى أهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائما الى تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.