



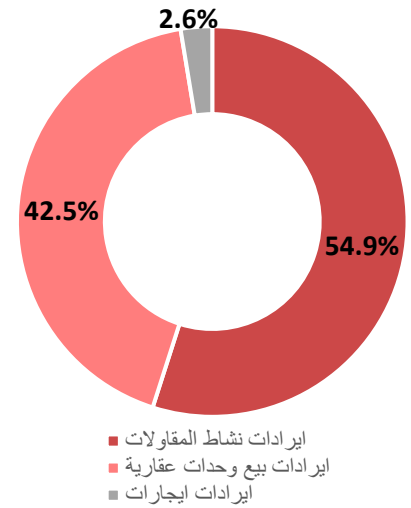
القاهرة في ٦ مارس ٢٠٢٣ |

تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية (المسجلة بـ PRDC.CA في البورصة المصرية) عن نتائجها المالية المجمعة عن الفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، والتي تأسست نتيجة الانتهاء من عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاثة شركات في أكتوبر ٢٠٢١. حققت الشركة إيرادات مجمعة خلال هذه الفترة بلغت ٨,٦ مليار جنيه مصري وسجلت الشركة صافي ربح حوالي ٢٠٥ مليون جنيه مصري بعد خصم حقوق الأقلية.

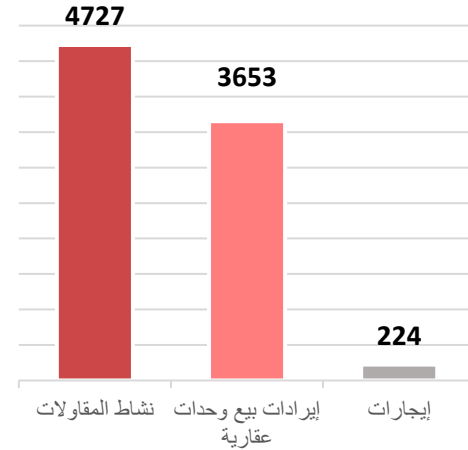
بلغت إجمالي الأصول ٣٣,١ مليار جنيه في نهاية عام ٢٠٢٢، وسجلت إجمالي حقوق الملكية مبلغ ١٠,٣ مليار جنيه. وقد ساهم نشاط المقاولات بنسبة ٥٤,٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة، يليه نشاط بيع الوحدات العقارية بنسبة ٤٢,٥٪ من الإيرادات بينما ساهم نشاط إيجار الوحدات التجارية بنسبة ٢,٦٪. واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح ١٨٪، وعائد يبلغ ٠,٢ جنيه للسهم.

بلغت المبيعات التعاقدية لعام ٢٠٢٢ حوالي ٧,١ مليار جنيه، حيث ساهمت مبيعات مشاريع الشركة في القاهرة بحوالي ٧٧٪ من إجمالي المبيعات، يليها مبيعات الشركة في العين السخنة "البحر الأحمر" بنسبة ١٧٪، وبلغت مبيعات الساحل الشمالي حوالي ٦٪ من إجمالي المبيعات.

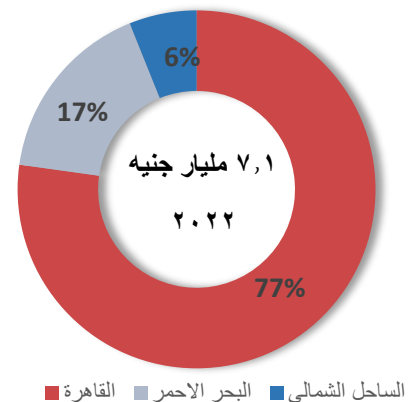
### تحليل مصادر الإيرادات



مليون جنيه



### تحليل المبيعات التعاقدية



### كلمة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب السيد/ وليد زكي:

حققت الشركة نتائج مالية جيدة علي الرغم من التحديات الاقتصادية التي شهدها العالم خلال عام ٢٠٢٢، فقد بلغت ايرادات بايونيرز بروبرتيز المجمعة ٨,٦ مليار جنيه وبصافي ارباح بعد حقوق الاقلية ٢٠٥ مليون جنيه مصري وذلك خلال الفترة منذ التأسيس وحتى نهاية عام ٢٠٢٢. وهذا يعكس قدرة ادارة الشركة علي وضع استراتيجية واضحة وبناء كيان يستطيع التعامل بمرونة مع التحديات المختلفة و اقتناص المزيد من الفرص الاستثمارية لتحقيق نتائج اعمال ايجابية.

وقد ساهم قطاع المقاولات بحوالي ٥٤,٩٪ من ايرادات الشركة خلال هذه الفترة، وبلغ حجم اعمال المقاولات القائم حوالي ٥,٦ مليار جنيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تمثل نسبة الاعمال الغير مرتبطة بشركات بايونيرز حوالي ٩٥٪ من اجمالي حجم اعمال القطاع. ونعمل دائما علي رفع كفاءة هذا القطاع لزيادة قدرتنا التنافسية في السوق المصري. بينما ساهم قطاع التطوير العقاري بحوالي ٤٢,٥٪ من اجمالي الايرادات حيث تعمل ادارة الشركة دائما علي تقديم منتجات عقارية مختلفة لزيادة القدرة التنافسية للشركة، وساهمت ايرادات ايجارت الوحدات التجارية بحوالي ٢,٦٪ من ايرادات الشركة.

بلغت المبيعات التعاقدية للوحدات العقارية خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢ حوالي ٧٠٠ مليون، وبذلك فقد تجاوزت المبيعات التعاقدية لعام ٢٠٢٢ حاجز السبعة مليار جنيه لمشاريعنا المختلفة في القاهرة والبحر الاحمر والساحل الشمالي. كما تستعد الشركة لطرح مشاريع جديدة خلال عام ٢٠٢٣ لتلبية متطلبات السوق العقاري.

والجدير بالذكر ان الشركة متاح لديها مخزون من الوحدات الجاهزة للتسليم بقيمة تبلغ حوالي ٢ مليار جنيه بخلاف مخزون الاراضي المتاحة للتطوير. ومن المؤكد ان هذه المبيعات سوف يكون لها اثر ايجابي في دعم الشركة في تطوير مشاريعها المختلفة و مواجهة الزيادة التي طرأت علي اسعار مواد البناء والحفاظ علي هامش ربح جيد خلال الفترة المقبلة.



وتحرص ادارة الشركة دائماً على تنوع مصادرھا التمويلية، حيث نجحت الشركة في الانتهاء من عدة اصدارات من سندات التوريق خلال العام السابق لدعم العمليات التشغيلية و خطة التوسعات المستقبلية للشركة والحفاظ علي مركز مالي قوي. ويعكس نجاح هذه الاصدارات ثقة المستثمرين و القطاع المصرفي في شركة بايونيرز بروبوتيز وشركتها التابعة.

وتسعي الشركة دائماً على الحفاظ على العنصر البشري بشركاتها والعمل على تنميتها وتدريبها لرفع كفاءتها، حيث تؤمن الشركة بشكل اساسي بأهمية العنصر البشري الذي يعد المحرك الاساسي لجميع جوانب العمل الفعال داخل شركاتها التابعة.

### علاقات المستثمرين

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سندي شريف

محلل مالي- ادارة علاقات المستثمرين

[www.predco.com](http://www.predco.com)

### حول شركة بايونيرز بروبوتيز للتنية العمرانية

شركة بايونيرز بروبوتيز للتنمية العمرانية هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية , وتعد إحدى اهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعي الشركة دائماً الي تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.