

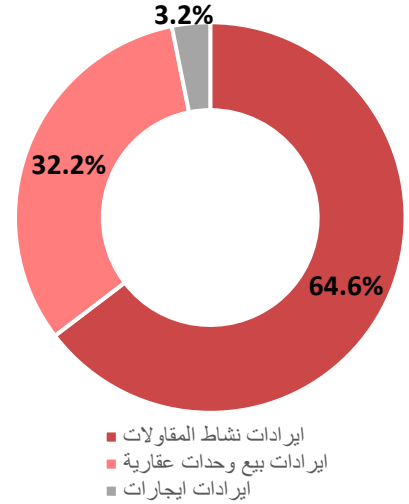


القاهرة في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢ |

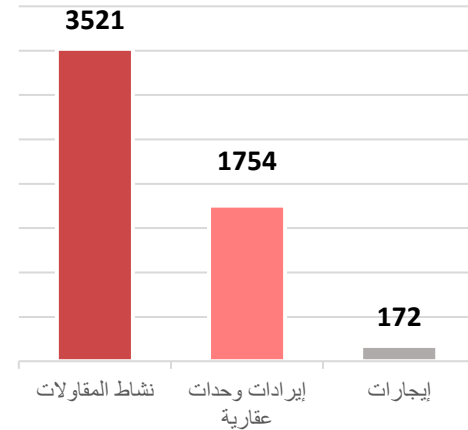
تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية (المسجلة بـ كود PRDC.CA في البورصة المصرية) عن نتائجها المالية المجمعة عن الفترة منذ التأسيس وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، والتي تأسست نتيجة الانتهاء من عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاثة شركات في أكتوبر ٢٠٢١. حققت الشركة إيرادات مجمعة خلال هذه الفترة بلغت ٥,٤ مليار جنيه مصري وسجلت الشركة صافي ربح قدره ٤٤٥ مليون جنيه مصري بعد خصم حقوق الأقلية.

بلغت إجمالي الأصول ٣١,٤ مليار جنيه في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، وسجلت إجمالي حقوق الملكية مبلغ ١٠,٧ مليار جنيه. وقد ساهم نشاط المقاولات بنسبة ٦٤,٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة، يليه نشاط بيع الوحدات العقارية بنسبة ٣٢,٢٪ من الإيرادات. واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح ١٨٪، وعائد يبلغ ٠,٤٢ جنيه للسهم.

تحليل مصادر الإيرادات



مليون جنيه





كلمة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب السيد/ وليد زكي:

استطاعت الشركة تحقيق نتائج مالية ايجابية علي الرغم من التحديات والازمات الاقتصادية التي يشهدها العالم خلال الاونة الاخيرة، حيث حققت الشركة ايرادات مجمعة حوالي ٥,٤ مليار جنيه وبصافي ارباح بعد حقوق الاقلية ٤٤٥ مليون جنيه مصري وذلك خلال الفترة منذ التأسيس وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، وهذا يعكس قدرة ادارة الشركة علي وضع خطط مرنة للتعامل مع هذه التحديات وتحقيق نتائج اعمال جيدة.

وقد ساهم قطاع المقاولات بحوالي ٦٤,٦٪ من ايرادات الشركة خلال هذه الفترة، فقد بلغ حجم اعمال المقاولات القائم حوالي ٥,٦ مليار جنيه في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، وجدير بالذكر أن ٩٠٪ تقريبا من حجم تلك الاعمال القائمة يتم تنفيذها لشركات غير مرتبطة بالمجموعة، بينما ساهم قطاع التطوير العقاري بحوالي ٣٢,٢٪ من اجمالي الايرادات وساهمت ايرادات ايجارات الوحدات التجارية بحوالي ٣,٢٪ من ايرادات الشركة.

بلغت المبيعات التعاقدية خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٢ حوالي ٢,٧ مليار لتصل اجمالي المبيعات التعاقدية في التسعة اشهر الاولي من العام الي ٦,٤ مليار تقريبا لمشاريعنا المختلفة في القاهرة والبحر الاحمر والساحل الشمالي.

ومن المتوقع زيادة معدل التسليمات خلال الفترة القادمة في مشروع ستون ريزيدنس بالقاهرة الجديدة وايضا في بعض مشاريع الشركة في الساحل الشمالي والعين السخنة نظرا للانتهاء من اعمال الانشاءات في هذه المشاريع. وتستعد الشركة لاطلاق مراحل جديدة في مختلف مشاريعها خلال الفترة القادمة كما تحرص دائما علي تقديم منتجات عقارية مبتكرة لتلبية متطلبات السوق العقاري.

وتسعي الشركة دائماً على الحفاظ على العنصر البشري بشركاتها والعمل على تنميتها وتدريبها لرفع كفاءتها، حيث تؤمن الشركة بشكل اساسي بأهمية العنصر البشري الذي يعد المحرك الاساسي لجميع جوانب العمل الفعال داخل شركاتها التابعة.



علاقات المستثمرين

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سندي شريف

محلل مالي- ادارة علاقات المستثمرين

www.predco.com

حول شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية

شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية , وتعد إحدى أهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائما الى تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.