

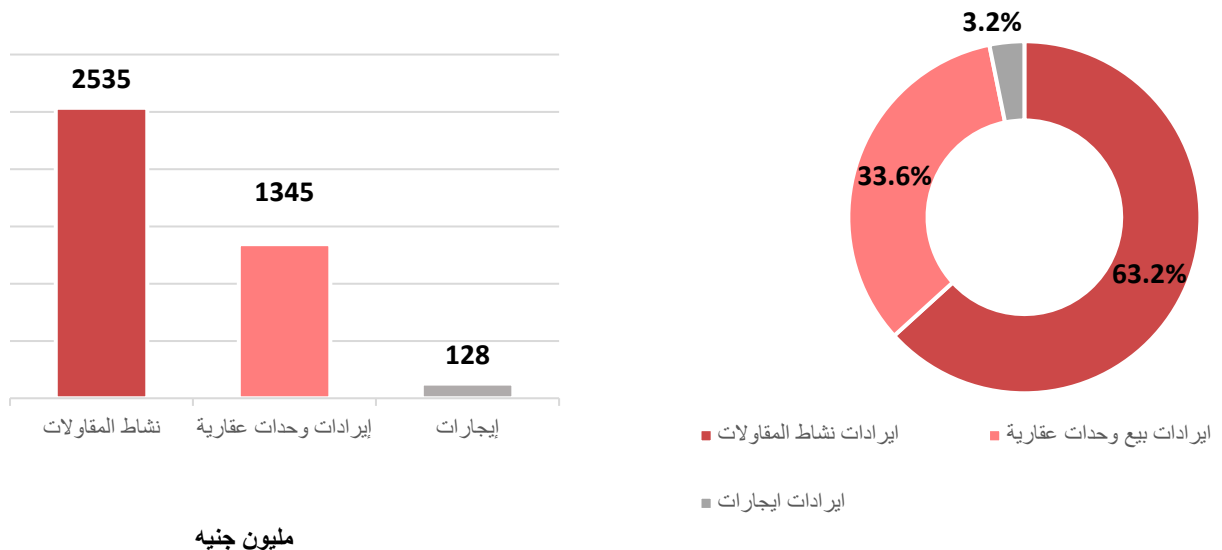
القاهرة في ١٥ اغسطس ٢٠٢٢ |

تعلن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية (المسجلة بـ **PRDC.CA** في البورصة المصرية) عن نتائجها المالية المجمعة عن الفترة منذ التأسيس وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، والتي تأسست نتيجة الانتهاء من عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاثة شركات في أكتوبر ٢٠٢١.

حققت الشركة إيرادات خلال هذه الفترة بلغت ٤ مليار جنيه مصري وسجلت الشركة صافي ربح قدره ٤٣١ مليون جنيه مصري بعد خصم حقوق الأقلية.

بلغت اجمالي الاصول ٣٠,٤ مليار جنيه في نهاية النصف الاول من عام ٢٠٢٢، وسجل اجمالي حقوق الملكية مبلغ ١٠,٦ مليار جنيه. وقد ساهم نشاط المقاولات بنسبة ٦٣,٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة، بينما حقق نشاط بيع الوحدات العقارية نسبة ٣٣,٦٪ من الإيرادات. واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح ٢٢٪، وعائد يبلغ ٤١,٠ جنيه للسهم.

تحليل مصادر الإيرادات





كلمة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب السيد/ وليد زكي:

استطاعت الشركة تحقيق نتائج مالية ايجابية حيث بلغت ايرادات الشركة ٤ مليار جنيه وصافي ارباح بعد حقوق الاقلية ٤٣١ مليون جنيه مصري خلال الفترة منذ التأسيس وحتى نهاية النصف الاول من عام ٢٠٢٢، مما يعكس قدرة الشركة علي تقديم باقة من المنتجات العقارية المتنوعة والتعامل بمرونة مع التحديات خلال الفترة السابقة مثل ارتفاع تكلفة التمويل بالاضافة الي ارتفاع اسعار بعض مواد البناء الرئيسية.

وقد ساهم قطاع المقاولات بحوالي ٦٣٪ من ايرادات الشركة خلال هذه الفترة ، فقد بلغ حجم اعمال المقاولات القائم حوالي ٦ مليار جنيه في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، وتسعي ادارة الشركة لدراسة المشاريع بعناية والحرص على المشاركة في المشاريع التنموية الهامة في السوق المصري. وساهم قطاع التطوير العقاري بحوالي ٣٤٪ من اجمالي الايرادات وساهمت ايرادات اجارات الوحدات التجارية بحوالي ٤٪ من ايرادات الشركة.

نحن سعداء بتحقيق خطة المبيعات الخاصة بالشركة خلال النصف الاول، فقد بلغت المبيعات التعاقدية حوالي ٣,٧ مليار جنيه لمشاريعنا المختلفة في القاهرة والبحر الاحمر والساحل الشمالي. وقد اطلقت الشركة مشروعها الجديد "The Brooks" في موقع مميز في القاهرة الجديدة في نهاية عام ٢٠٢١ علي مساحة قدرها ٢٠٠ فدان تقريبا، وخلال النصف الاول من هذا العام بدأت اعمال الحفر وتمهيد التربة استعداداً للسير في أعمال الإنشاءات الخاصة بالمشروع. حيث سيقدم المشروع منتجات عقارية متنوعة تتماشى مع طلب عملاء القطاع العقاري في الوقت الراهن.

وتسعي الشركة دائماً على الحفاظ على العنصر البشري بشركاتها والعمل على تنميتها وتدريبها لرفع كفاءتها، حيث تؤمن الشركة بشكل اساسى بأهمية العنصر البشري الذي يعد المحرك الاساسى لجميع جوانب العمل الفعال داخل شركاتها التابعة.



علاقات المستثمرين

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سيندي شريف

محلل مالي- ادارة علاقات المستثمرين

www.predco.com

حول شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية , وتعد إحدى أهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائما الي تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.