



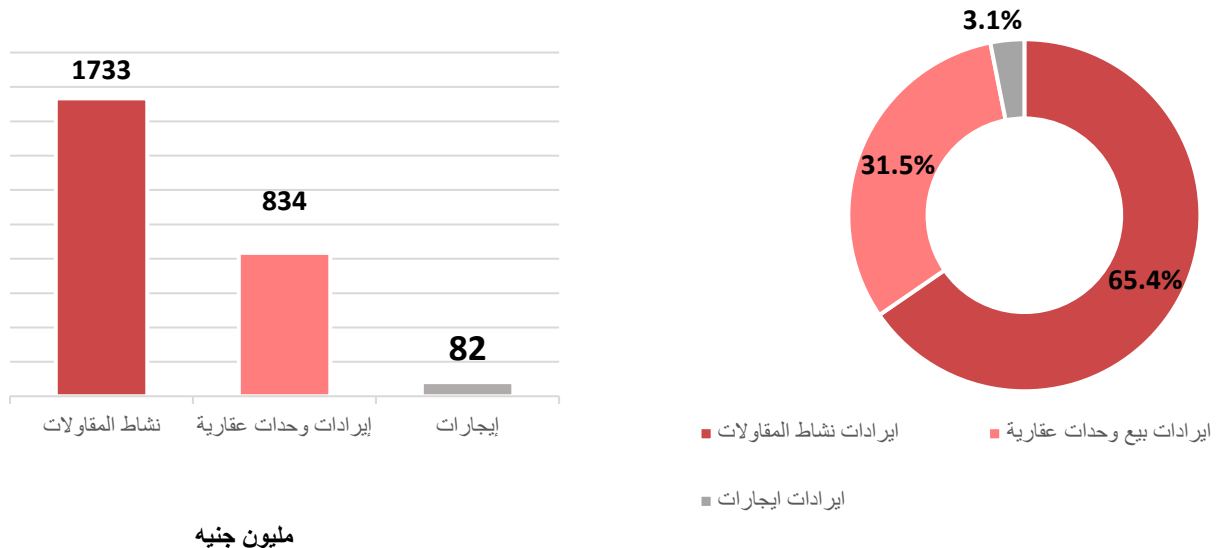
القاهرة في ٥ يونيو ٢٠٢٢ |

تعلن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية (المسجلة بكود PRDC.CA في البورصة المصرية) عن نتائجها المالية المجمعة عن الفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٢، وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، والتي تأسست نتيجة الانتهاء من عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاثة شركات في أكتوبر ٢٠٢١.

حققت الشركة إيرادات خلال هذه الفترة بلغت ٢,٦ مليار جنيه مصري وسجلت الشركة صافي ربح قدره ٣٥٨ مليون جنيه مصري بعد خصم حقوق الأقلية.

بلغ إجمالي الأصول ٢٧ مليار جنيه في نهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٢، وسجل إجمالي حقوق الملكية مبلغ ١٠ مليار جنيه. وقد ساهم نشاط المقاولات بنسبة ٦٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة، بينما حقق نشاط بيع الوحدات العقارية نسبة ٣١٪ من الإيرادات. واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح ١٨٪، وعائد يبلغ ٣٤,٠ جنيه للسهم.

تحليل مصادر الإيرادات





كلمة الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب السيد/ وليد زكى:

استطاعت الشركة تحقيق نتائج اعمال جيدة خلال الفترة منذ التأسيس وحتى نهاية الربع الاول من عام ٢٠٢٢ حيث بلغت الايرادات ٢,٦ مليار جنيه وصافي ارباح بعد حقوق الاقلية ٣٥٨ مليون جنيه مصري مما يعكس قدرة الشركة علي تخطي التحديات والتعامل بمرونة مع التغيرات الكبيرة فى السوق المصري. فقد شهد قطاع التطوير العقاري الكثير من التحديات نظرا لارتفاع اسعار مواد البناء في الفترة الاخيرة نتيجة زيادة سعر الدولار بالاضافة الي ارتفاع الفائدة.

وقد ساهم قطاع المقاولات بحوالي ٦٥٪ من ايرادات الشركة خلال هذه الفترة ، فقد بلغ حجم اعمال المقاولات القائم حوالي ٦,٥ مليار جنيه في نهاية الربع الاول من ٢٠٢٢ ، وتسعي ادارة الشركة دائما علي رفع كفاءة قطاع المقاولات واختيار المشاريع بعناية فائقة بالاضافة الي المشاركة فى المشاريع التنموية الهامة في مختلف مناطق جمهورية مصر العربية. وساهم قطاع التطوير العقاري بحوالي ٣١٪ من اجمالي الايرادات وساهمت ايرادات الايجارات بحوالي ٣٪ من ايرادات الشركة.

وبرغم من التحديات التي يشهدها السوق العقاري، فقد نجحنا في تحقيق خطة مبيعات الربع الاول من العام بتحقيق مبيعات تعاقدية بحوالي ٢,٣٦ مليار جنيه لمشاريعنا المختلفة. كما نستمر في تسليم احدي اكبر مشاريع الشركة "ستون ريزيدنس" وهو مشروع يضم حوالي ٤٠٠٠ وحدة سكنية، ليصل معدل التسليمات في نهاية مارس ٢٠٢٢ الي اكثر من ٥٠٪ من اجمالي وحدات المشروع.

وتسعي الشركة دائماً على الحفاظ على العنصر البشرى بشركاتها التابعة وتعمل على تنميتها وتدريبها لرفع كفاءتها، حيث تؤمن الشركة بشكل اساسى بأهمية العنصر البشرى الذى يعد المحرك الاساسى لجميع جوانب العمل الفعال داخل شركاتها التابعة.



علاقات المستثمرين

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سيندي شريف

محلل مالي- ادارة علاقات المستثمرين

www.predco.com

حول شركة بايونيرز بروبورتيز للتنية العمرانية

شركة بايونيرز بروبورتيز للتنية العمرانية هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية , وتعد إحدى اهم الشركات الرائدة فى مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائما الي تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.